

---

**Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 18.09.14 Klokken 17:00 - 22:10**

**Deltagere:** Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Birgit Markfoged, Ole Lianee, Nicole Norén, Karin Kalsig, Mogens Arildslund, Jesper Kjærsgård (BDK)

**Fordeling Deltagere +**  
Marianne Andersen (Formand AB), Jesper Kjærsgård (BDK), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

1. – Velkommen og præsentation af vores nye suppleanter.....	2
2. – Godkendelse af Dagsorden .....	2
3. – Opfølgning af referat fra 28.08.14.....	2
4. – Opfølgning af referater.....	2
5. – Konstituering af bestyrelsen.....	2
6. – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
7. – Beboermøde.....	2
8. - Havevandring.....	2
9. – Renovering / LAR .....	3
10. – Orientering ved Inspektør / Driftschef.....	3
11. – Økonomi rapporten .....	3
12. – Sager til behandling.....	3
13. – Lukket møde .....	3
14. – Webmaster v/ Ole .....	4
15. – Kokkedal på vej.....	4
16. – Punkter til ” INFO fra bestyrelsen” .....	4
17. – Eventuelt.....	4
18. – Kommende møder og arrangementer .....	4
19. – Punkter til kommende møder .....	4
20. – Huskeren .....	4
21. – Godkendelse af referat.....	4

## 1. – Velkommen og præsentation af vores nye suppleanter

Nicole og Karin præsenterede sig og blev budt velkommen.

## 2. – Godkendelse af Dagsorden

### **Bilag:**

Dagsorden.

Dagsorden godkendt

## 3. – Opfølgning af referat fra 28.08.14

### **Bilag:**

Referatet fra den 28.08.14

## 4. – Opfølgning af referater

## 5. – Konstituering af bestyrelsen

Underskrivelse af: Bestyrelsen forretningsorden, habilitetserklæring udleveres af Jesper

Underskrivelse af IT udleveringsdokument.

JEKJ fremsender habilitetserklæring

Karin og Nicole underskriver IT dokument.

Forretningsorden bliver skrevet under næste gang.

Næstformand Frits, webmaster Ole, referent Annette/ afløser Nicole.

## 6. – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.

### **Mundtlig orientering fra Bestyrelsen.**

**Orientering fra** organisationsbestyrelsesmøde den 3.9.14.

Orientering om E-syn. Stor besparelse i Skovengen ved ansættelse af deltidssekretær til den voksende administrationsmængde.

**Skrivelse** til kommune vedr. parkering af trailer under 3500 kg. –stadigvæk intet svar

**Legeplads firma** gennemgang og vedligeholdelsen af legeredskaber og opsætter nye legeredskaber

Kommer mandag.

**Orientering** vedr. lokalrådsudflugten

**Invitationen til ungeseminar den 29.9.14**

Stadig støjgener og bøvs ved pumpestation ved Skovengen.

## 7. – Beboermøde

Opfølgning af beboermødet

36 husstande repræsenteret.

Hvor mange har tilladelse til hegn på 180 cm i forhave?

Træer der ødelægger belægning fjernes, buske udtyndes, hvor de generer på stier.

Mht. Store fugle (skader), MARI undersøger hvor og kontakter evt. jæger.

## 8. - Havevandring

### **Opfølgning på havevandring**

Under 3 % har rettet henvendelser vedr. de modtagne skrivelser omkring manglende udbedringer

Første gangs skrivelser = 170

Anden gangs skrivelser = 94

Tredje gangs skrivelser = 30

Sidste skrivelse = 11

---

Næste år bør der være en mere ensartet bedømmelse af hække.  
Ole lægger billeder og forklaring i nyhedsbrev mht. hvortil hæk skal klippes.

## 9. – Renovering / LAR

### Orientering fra byggemødet den 10.09.14

Ole deltog og fik aftalt om informationer til hjemmesiden.  
Solceller vil evt. blive sat op til brug for fælles el, vaskeri, pumper i hovedboilerum.  
El-installation mellem måler og sikringsboks i boliger med nye køkkener, kabler i kabelbakke bør undersøges nærmere.

### Byggemøde den 22.09.14: fra kl. 10 til 17

#### Orientering vedr. LAR

Sidste nyt vedr. LAR projekt

## 10. – Orientering ved Inspektør / Driftschef

### Orientering v/ Mogens

Ny pris pr 1.nov. for brug af kondirum 150 kr./år og stiger kr. 50 pr år indtil andet beslattes.  
Mogens sætter plakat op i kondirum om skæringsdato og ny pris.

Gulv bliver skiftet i selskabslokale nu, hvor der er sat penge af til det i langtidsplanen som besluttet på beboermøde.

Gulv i køkken og gang bliver linoleum, gulv i selskabslokale bliver click-gulv.

Utilfredshed med støj fra nye Scholtes-køleskabe. MARI har fundet andre køleskabe, der kan leveres indenfor prisen og støjer mindre. Mogens får nogle prøver hjem.

Køkken i selskabslokale er blevet ombygget, men fungerer ikke godt nok. Ændring er vedtaget.  
Plantning af cotoneaster på skråning ved ejendomskontor vedtaget.

#### MinEnergi

Ok

## 11. – Økonomi rapporten

### Orientering om økonomi

#### **Bilag:**

Økonomirapporten

#### **Indstilling:**

## 12. – Sager til behandling

### Råderetten

Kontingent kondirum: se pkt. 10

### Frokost med funktionerne

### AB 70 års jubilæum den 4. september 2014

I den forbindelse har afdelingen modtaget kr. 10.000,00 til at fejre jubilæum

## 13. – Lukket møde

#### 14. – Webmaster v/ Ole

##### hjemmesiden

Besøg ligger lidt under, men ligner sidste år.  
Største søgning på: Boligen og bestyrelsen

##### Facebook

#### 15. – Kokkedal på vej

#### 16. – Punkter til ” INFO fra bestyrelsen”

Husk at forklare ”Revir”  
Give en forklaring på havevandring  
Gave kort til de udvalgte 3 forhaver  
Vi mangler en flagmand  
Forslag til brug af jubilæumspenge  
Tak til skovrydderne i Nordengen  
Storskrald får ikke lov at stå i fred indtil afhentning, klunsere er set flere gange.

#### 17. – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

#### 18. – Kommende møder og arrangementer

18-09-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
27-09-14 kl. 09:00 lokalrådsudflugten  
09-10-14 kl. 13:00 Frokost med funktionerne  
23-10-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
06-11-14 Mogens 70 års fødselsdag  
20-11-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
01-12-14. Mogens 20 års jubilæum  
06-12-14. kl. 18:00 Julefrokost

#### 19. – Punkter til kommende møder

#### 20. – Huskeren

Huske at skrive i indkaldelse til møder ” mulighed for at blive hentet”  
Afsætte midler til reparation af altan og glasdøre i næste budget  
Forhøjelse af kontingent til kondirummet.  
Trailer i bebyggelsen

#### 21. – Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt