



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

## Bestyrelsesmøde september 2013

Dato 2013-10-13

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2013-09-19

**Fordeling** Deltagere +  
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

### Deltagere

Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: Freddy Woer (FW)

Punkt	Emne	Handling
<b>01</b>	<b>Dagsorden godkendt</b>	
	OK	
<b>02</b>	<b>Opfølgning fra referat fra 20. juni 2013</b>	
02.01	OK	
<b>03</b>	<b>Opfølgning fra sidste referat fra 22. august 2013</b>	
03.01	LAR og økonomien er nu på plads. Hæk i No., som bliver udskiftet, er bebyggelses.	
<b>04</b>	<b>Konstituering af bestyrelsen mv.</b>	
04.01	Webmaster, OL Næstformand, FH Referent, AW Antenneudvalg, FH, OL, Tommy Jacobsen	
<b>05</b>	<b>Underskrivning af bestyrelsens forretningsorden</b>	
05.01	OK	
<b>06</b>	<b>Underskrivning af habilitetserklæring</b>	
06.01	OK	

## **07 Opfølgning af beboermøde d. 4. sept.**

- 07.01 LS klarede det godt.  
Diskussion om gulve i lejemål, vi bruger den til enhver tid bedste vandbaserede gulvlak.  
Hvordan få flere til at komme? Gør evt. opmærksom på, hvor lejerne har indflydelse. Hjælp til ældre tilbydes.  
Nu kun et årligt møde. Regnskabet bliver lagt på hjemmesiden.  
Ved klager mellem beboere. Info om hvordan man klager, men også opfordring til, at beboerne prøver at løse det selv først.

## **08 Meddelelser / orientering fra formanden m.fl.**

- 08.01 Opfølgning af havevandring d. 4/7.  
6 breve afleveret d. 19/9.
- 08.02 Indkommen post.  
Møde i Nordforbrænding, FH deltager.  
Visioner i BDK.  
Lokalrådsudflugt til Helsingør d. 28/9.  
FH var d. 7/9 i Borupgård til "Lej dig til muligheder"  
Ny forretningsfører ansat pr. 1/11.  
Møde i drift/økonomi i AB d. 25/9, FH deltager.
- 08.03 Borgmestermøde 17/9. Problemer i Kokkedal og Nivå.
- 08.04 Bestyrelsesseminar på Kokkedal. 8/11 kl.15 – 9/11 kl. 15 uden overnatning.

## **09 Renovering / LAR**

- 09.01 Renovering, BU-møde d. 24/9 kl. 14.  
LAR, 1. spadestik d. 6/11 kl. 15.

## **10 Kokkedal på vej/uro i Kokkedal**

- 10.01 Kpv, styregruppemøde 18/9.  
Nu med 3 admin.medarb. i stedet for 2 admin.medarb.+1 politiker, relevante kommunale udvalg ud en gang om året.  
Formand, MA (AB), næstformand udpeges af kommunen, virkning fra 1/1-2014.  
Politi, kommune og skat stresser problemgrupper, 18+.  
Ny klub for 13-17 årige i Kokkedal, ma-fr åbent til 21-21.30 fra okt.  
Nyt navn, nye pædagoger.  
Exit-program er ved at komme i gang.

## **11 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftschef**

- 11.01 JKJ gennemgik ny budget/statusrapport, som vil komme

kvartalsvist, næste gang i starten af oktober.

- 11.02 Vi har ikke brug for at deltage i møde med Brunata. Budgetkontrol 203.6, hvad indeholder? Svar: Andel af overskud for tidligere år.
- 11.03 MAR informerer om energistyring, til vi får de nye opgørelser.
- 11.04 MAR, kondirum færdigt på nær strøm til løbebånd samt adgangskontrol, og brugerne skal købe nye brikker inden d. 1/10. Hvor meget storskrald er rimeligt pr. uge? Må diskuteres på weekendseminar. Frokost med funktionærerne, uge 43. MAR finder dato og får godkendt hos JKJ.

## **12 Webmaster**

- 12.01 Besøgstal stigende, med 6-7%. Interesse for kalenderen og Cafe Naboskab. Opdateret mht. bestyrelsen. LS, hvordan kan vi oprette et område i en "sky" med standard-dokumenter med logo/brevhoved mv.? Kan vi oprette en "Formand", som videresender til den aktuelle formand?

## **13 Sager til behandling**

- 13.01 Henvendelse fra beboer vedr. høns. Forslag om forening til hønsehold. Nævner projekt i Gladsaxe med 3 høns i hønsehus. Ingen hane, må ikke være til gene, rottesikring, LS svarer. LS
- 13.02 Indkørsel på stier skal begrænses. Til indflytning/udflytning og håndværkere. Trækvogn kan lånes på ejendomskontoret.

## **14 Punkter til Info fra bestyrelsen**

- 14.01 Grønne områder, notits fra Bo om, hvad de går og laver. Gulvlak. Regnskabet. Klager, prøv at løse det selv først. Lån af trækvogn/leje af trailer. Kørsel på stierne Novemberudg.: Storskrald ved jul og nytår: 23/12 og 27/12.

## **15 Lukket møde**

- 15.01 Se bilag

## **16 Kommende møder/arrangementer**

- 16.01 24/09, kl. 14, Byggeudvalgsmøde
- 24/09, kl. 16, LAR-møde
- 28/09, kl. 8, Lokalråds-ekskursion
- 17/10, kl. 17, Bestyrelsesmøde
- 23/10, kl. 12.30, Frokost med funktionærerne
- 08/11, kl. 15 – 09/11, kl. 15, arbejdsweekend
- 21/11, kl. 17, Bestyrelsesmøde
- 26/11, kl. 17, Whole Brain
- 27/11, kl. 14, Byggeudvalgsmøde
- 07/12, kl. 18, Julefrokost

## **17 Punkter til kommende møder**

- 17.01 Husorden mm.
- Bestyrelsens forretningsorden.
- Formøde til budget regnskab (sept. 2014)

## **18 Eventuelt**

- 18.01 MAR holder sig løbende ajour med køkkenleverandører, pris, kvalitet og service, og hvor vi kan købe hårde hvidevarer af fornuftig kvalitet til fornuftige priser.

Møde varighed, kl. 17.00-21