



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

## Bestyrelsesmøde september 2012

Dato 2012-10-14

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen

Ref. AW

Mødedato 2012-09-20

**Fordeling** Deltagere +  
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

### Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), John Thomsen (JAT), Philip Hundstrup (PH), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Lone Schrøder (LS), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
<b>01</b>	<b>Dagsorden godkendt</b> OK	
<b>02</b>	<b>Opfølgning fra sidste referat fra 23. august 2012</b>	
02.01	Bestyrelsen har sammen med Henrik, No. 66, beset krattet ud for hans hus. Uddynding af krat afventer LAR, men der bliver ryddet for diverse affald. LS er uenig i, at der i visse tilfælde tillades kørsel på stien (håndværkere hhv. ind-/fracflytning).	
<b>03</b>	<b>Referat fra 23. august 2012</b>	
03.01	Underskrevet.	Alle
<b>04</b>	<b>Konstituering af bestyrelsen</b>	
04.01	LS, næstformand AW, referent KpV-Styregruppe, FW (LS) KpV-Kulturudvalg, FW, LS, MA Legepladsudvalg, LS, FH, PH Hegn, FW, AW, LS Kabel-TV, FW, FH, OL, Tommy ROKOK, MAR AB-Imagegruppe, LS AB-Drift, FH AB-Bestyrelse, FW	

AB-Økonomi, FW  
Byggeudvalg, bestyrelsen  
LAR, LS (FW)

## **05 Meddelelser / orientering fra formanden**

- 05.01 Borgmestermøde d. 19/9. Skatten uforandret, vand og vandafledningsafgift for næste år vides først til nov. Kommunen tilfreds med styringsdialog med almene boligafd. Subenhed i politi, kan ringes op til kl. 23. LS glad for de referater FW videresender. LS, Kokkedal, Nivå, containere/pavilloner opstilles for unge over 18 år.
- 05.02 Beboermøde afd. 14, sammenlægning, 4 imod, 18 for, 1 blank. Afd. 9's husorden fremover, specifikke ting for afd. 14 nedfældes.
- 05.03 FW har været med BDK-kommunikationsudvalg i Middelfart 14-15/9. Var rundt og se forskellige almene boliger.
- 05.04 AB-imagegruppe. Problemer med udlejning i afd. 7. Hvordan kan vi gøre os mere synlige?

## **06 Renovering/LAR**

- 06.01 FW, LS. 2 projektgrupper arbejder videre med de store linier. Holmegårdscentret vil ikke være med. Vi har tidsfrist for vores LAR-ideer til december. Har vi fået lovning på de 30 mill. fra LBF til grønne tage og/el. andet LAR? FW, vi må mødes i bestyrelsen og finde ud af, hvad vi vil. LS, til et beboermøde kunne vi hyre Marina ? til at fortælle om LAR, og Søren A. kan fortælle om projekterne. Næste byggeudvalgsmøde 26/9 kl. 14.

## **07 KPV, Kokkedal på vej**

- 07.01 Styregruppemøde engang i oktober.

## **08 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**

- 07.01 By. 3A, invalideplads foran bolig. Sørger selv for skilt, vi afmærker. Skiltet nedtages ved fraflytning. Nyt alarmanlæg, 8/10. Større lærred i beboerlokale, projektoren bliver flyttet. Beboerhotel, sovesofaer kan ikke rengøres mere. Der bliver indkøbt boxmadrasser med topmadrasser, så må lejere selv medbringe sengetøj, lagner dyner, puder. Skilt med rygning forbudt. Låsecylindre udskiftet. LS og Bo tager billeder. Leje hæves til 200kr.

Beboerlokale, ny opvaskemaskine. LS fik tilbud på kr. 44.000+mont.  
MAR fandt et billigere tilbud kr. 18125, Miele industrimaskine, 18  
min. vask.

Mattson blandingsbatterier. Vil meget gerne vise de nye modeller.  
MAR finder en onsdag kl. 17. MAR har benyttet et kampagnetilbud,  
indkøbt 10 batterier og sparet 800 kr. pr. stk.

Vaskeri. 3 små + 2 store maskiner, 3 tumblere. Nordtek tilbyder  
total løsning. Inkl. bookingsystem over nettet. Binding 10 år, JKJ har  
bedt om frikøbsklausul. De afregner el og vand. Electrolux og Miele  
dyrere.

Beboermøde om det kunne kombineres med møde om LAR.

JKJ sender tilbudet til Bjarne Nigaard. Stiler efter beboermøde 1/11?  
3 muligheder, skriftlig afstemning? MAR formulerer kladde og sender  
rundt.

Nyt, boligsynsrapport skrives og underskrives på stedet.

Medarbejdere til integrationskursus.

- 08.02 Budgetkontrol.  
Økonomi, elev ansat i boligselskabet.  
Mestermøde, interne tlf.-forbindelser bliver kortlagt, hvilke der hører  
til hvor.  
Nyt konteringsystem.  
Budgetopfølgning, ikke brugte rekvisitioner skal ryddes væk, så de  
ikke blokerer penge.
- 08.03 Energirapport, OK.  
AI-gruppen går væk fra det nuværende system til nytår.  
CTS, ny løsning ønskes, en server for hele AB. Der spares på  
opdateringer, 1 i stedet for 4.
- 08.04 Aktivitetsliste.  
Ingen tilføjelser.

## **09 Webmaster**

- 09.01 Hjemmesiden.  
Ny kalender, arrangementer evt. med dagsorden/beskrivelse,  
feedback udbedes.  
Almanak, vejrliget netop nu, dagslængde, sol op og ned.  
Aktuelle begivenheder.

## **10 Sager til behandling**

- 10.01 Opfølgning beboermøde.  
Antennemast skal til urafstemning. JKJ prøver at forhandle en højere  
pris inden en underskrift? men han har allerede forhandlet 3 gange.  
FW udarbejder begrundelse for at få en mast.  
Bump kom op igen. JKJ mener vi har lovet for ca. 2 år siden, FW  
undersøger.

10.02 Opfølgning på havevandring.  
5 får 3. brev. JKJ, fristen lige midt i beboermøderne. Frist for 2. brev bør være medio august, så JKJ kan nå evt. 3. brev tidligere.

10.03 LAR-tur til Malmø, besked senest man. el. tirs.

10.04 Nyt fra bestyrelsen.  
Beboerhotel, kondirum, nyt på hjemmesiden.  
TV-siden, YouSee, ændringer.  
Evt. indkaldelse til ekstra beboermøde ud d. 18/10.  
Urafstemning ud d. 26/10, aflev. i uge 45. Spørgsmål om antennemast kan besvares på beboermøde.

## **10 Lukket møde**

10.01 -

## **11 Kommende møder/arrangementer**

11.01 26/9, byggeudvalgsmøde  
29/9, LAR-bustur til Malmø  
18/10, bestyrelsesmøde  
15/11, bestyrelsesmøde  
1/12, Julearrangement.

## **12 Punkter til kommende møder**

12.01 Landsbyggefonden  
Oversigt over møder/arrangementer  
Velkomstskrivelse opdateres mht. MAR's nye åbningstider  
Husorden  
Hegn  
Kabel TV  
Urafstemning om mobilmast.

## **13 Eventuelt**

13.01 -

Møde varighed, kl. 17.00-21.15