

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 23.10.14 Klokken 17.00 – 21.15

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Birgit Markfoged, Ole Lianee, Nicole Norén, Karin Kalsig, Mogens Arildslund
Afbud fra: Jesper Kjærsgård (BDK)

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (Formand AB), Jesper Kjærsgård (BDK), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

1. – Godkendelse af Dagsorden	2
2. – Opfølgning af referater.....	2
3. – Underskrivelse af forretningsorden og habilitetserklæring.....	2
4. – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
5. - Orientering ved Inspektør / Driftschef	2
6. – Renovering / LAR	2
7. – Ipad undervisning	2
8. – Sager til behandling.....	3
9. – Lukket møde.....	3
10. – Sociale medier.....	3
11. – Kokkedal på vej.....	3
12. – Punkter til ” INFO fra bestyrelsen	3
13. – Eventuelt.....	3
14. – Kommende møder og arrangementer	3
15. – Punkter til kommende møder	3
16. – Huskeren	3
17. – Godkendelse af referat.....	4

1. – Godkendelse af Dagsorden

Bilag:

Dagsorden.

Dagsorden godkendt

2. – Opfølgning af referater

Juni referat: Jesper foreslår at få en anlægsgartner til at gennemgå diverse beplantninger i bebyggelsen for at få lavet en overordnet plan for udskiftning. Vedtaget
Træer der skal fældes, Ole sender materiale til Mogens.
Nordengen ved glas- og aviscontainer, revir mangler brosten, gartner er på vej.
Vedr. Loppemarked, annoncering skal ind på hjemmesiden samtidig med avisen.
Store fugle skal beskydes om foråret og ikke inde i bebyggelsen.
Kabler til el-tavler er ikke ulovlige, Mogens har talt med El-rådet.
Undersøg hvor mange der har tilladelse til høje hegn i forhaven, Jesper

3. – Underskrivelse af forretningsorden og habilitetserklæring

Underskrivelse af: Bestyrelsen forretningsorden og habilitetserklæring

4. – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.

Mundtlig orientering fra Bestyrelsen.

Bestyrelsesmøder skal strammes op.

Orientering Fra

AB, **temadag for medarbejdere** d. 29/10, ejendomskontorerne lukket.

Personalekonference BDK, d. 30-31/10, BDK-kontor lukket

Lugtgener ved Pumpestationen v/Skovengen

Fredensborg har lavet målinger 2 dage i juni, og kunne ikke konstatere noget. Torben har skrevet til kommunen igen.

YouSee: Nyt tv-udbud og nye priser.

Mogens og Frits har været til møde på Nordforbrændingen, ingen ændringer i vores forhold.

5. - Orientering ved Inspektør / Driftschef

Orientering v/ Mogens

Beboermøde d. 25/11, Mogens har suppleret vores lydanlæg med højttalere.

Legepladser, nyt underlagsgrus kommer i næste uge. Diverse supplerende beplantning kommer i næste uge. Ny skråning ved ejendomskontor bliver beplantet i næste uge. Gulve og ombygning af køkkenet i selskabslokale er færdige.

Økonomirapporten, forbrugsmønster kører fint.

MinEnergi, forbrugsmønster kører fint.

6. – Renovering / LAR

Orientering fra Renoveringssagen

Bestyrelsen er enig i at der ikke skal være udhæng på svalegange på blok 25.

Funktionærer servicerer de fraflyttede forhaver i blok 3.

Orientering vedr. LAR

Sidste nyt vedr. LAR projekt

Kommunen starter LAR om 1 1/2 uge øst for åen, nord for Parallelvej. Mose bliver til sø.

7. – Ipad undervisning

Ole underviser i Ipad efter aftensmaden i ca. 10-15 min. (er flyttet pga. Karin først kommer kl.19:00)
Der blev vist nye funktioner i ios 8, Safari-

8. – Sager til behandling

Råderetten

Køleskabe leveres ikke med integrerede låger

Forslag til hvad vi skal bruge de kr. 10,000.- vi har modtaget i AB 70 års jubilæum?

9. – Lukket møde

(Separat referat)

10. – Sociale medier

Hjemmesiden v/ Ole

Stigende antal unikke besøg. Flest danske. Flest Safari.

Facebook v/ Nicole

Vil lægge nogle pæne billeder ind.

Henvisninger til nye billeder på hjemmesiden.

Ros fra Ole.

11. – Kokkedal på vej

Orientering v/ styregruppemøde d. 7.10.2014

12. – Punkter til ” INFO fra bestyrelsen

13. – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

14. – Kommende møder og arrangementer

23-10-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde
06-11-14 Mogens 70 års fødselsdag
20-11-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde Jesper deltager i mødet
25-11-14. kl. 19:00 Beboermøde i Renoveringssagen
01-12-14. Mogens 20 års jubilæum
06-12-14. kl. 18:00 julefrokost
15-01-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde Jesper deltager i mødet
19-02-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde
19-03-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde Jesper deltager i mødet langtidsplanlægning og serviceplaner
16-04-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde
21-05-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde
18-06-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde Jesper deltager i mødet

15. – Punkter til kommende møder

16. – Huskeren

Huske at skrive i indkaldelse til møder ” mulighed for at blive hentet”

Afsætte midler til reparation af altan og glasdøre i næste budget

Trailere i bebyggelsen

YouSee, 3 nye kanaler på TV, flere kanaler bliver rent digitale.

Beboermøde d. 25/11.

17. – Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt