



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde oktober 2012

Dato 2012-11-07

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2012-10-18

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: John Thomsen (JAT), Philip Hundstrup (PH)

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 20. september 2012	
02.01	Oprydning i krat ved No. 66, 6-7 læs er kørt væk. Beboermøde udskudt indtil videre. FW udformer tekst sammen med JKJ. Opfølgning havevandring, der er 2 breve på vej. Med i byggeudvalget: FW, LS, BM, AW, FH.	
03	Referat fra 20. september 2012	
03.01	Underskrevet.	Alle
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	LAR tur til Malmø var en succes.	
04.02	Ny pumpestation for enden af stamvej Skovengen. Landmåler har opmålt og sendt til interessenter.	
04.03	Kpv. Møde i november. FH, skal vi fortsat være med i børn/unge-udvalget? Ja, så længe nogen gider. Filmklubben, FH står for Kpv, LS er kontaktperson for Niels, som vil	

lave klub for afd.9 (i første omgang). FW beder om, at parterne enes om datoer, det ser ikke ud til, at der er noget problem. LS søger §18 midler fra kommunen til børneaktiviteter i afd. 9. Bestyrelsen er positiv. Filmklub, Cafe Naboskab, lektiecafe. FW kunne tænke sig noget for pensionister.

05 Renovering/LAR

05.01 Næste byggeudvalgsmøde d. 5/12.

05.02 LAR
FW mødte tilfældigt en arkitekt fra det ene projekthold og gik rundt med ham i bebyggelsen.

06 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef

06.01 Ny lås på kondirum, 30 har hentet nyt kort.
Pris på beboerhotel sættes op nu til 200 kr.
Rygtræner til kondirum bevilliget, LS undersøger. LS
Sidste pergola fjernet. Udtynding af træer rundt omkring.
Platantræer bliver fældet efterhånden, ødelægger fortove/gangstier.
LS, rækværk ved vaskeri og flere andre kældertrapper er rådne. MAR
Tagrender bliver repareret/renset i den kommende tid. Kræver flere typer lifte.

06.02 Budgetkontrol, økonomi.
JKJ, Kørepenge mv. skal nu indberettes elektronisk.
BM rykker for en ordentlig budgetkontroludskrift. JKJ, Helsingør/
Peder arbejder på sagen.
Tallene ser pæne ud. Et evt. overskud i år skal overskudsdisponeres
med min. 1/3 i 2014-budget.
Råderetssager bliver på sigt reguleret, så evt. merbetaling ift. aktuel
belåning kan give kortere afbetalingstid.

06.03 Energirapport.
BDK's forbrugsafd. vil selv til at lave energirapporter.
Energiforbrug, stadig overskud. Mindre el, vand og varme.
Fælles el-forbrug ca. 2500 kWh/md.
Fælles CTS, stillingtagen udskydes til medio 2013.
FH, AB's driftgruppe har bedt om nye beregninger.

06.04 Aktivitetsliste.
Mobilantenne, FW laver oplæg i samarbejde med JKJ og sender FW/JKJ
rundt.
Maling af legepladser.

07 Webmaster

- 07.01 Hjemmesiden.
Aktiviteter nævnt på forsiden.
Dialog med beboere, Facebook? Tommy har lavet en facebook
Byengen-Nordengen for 2 dage siden.

08 Sager til behandling

- 08.01 Vaskeri.
3 priser indhentet fra Miele (køb), Electrolux (køb) og Nortec
(leasing 10 år).
Nortec kontrakt gennemgået af Bjarne Nigaard. FW, MAR forhandler
med Nortec, tilbagekøbspriser uacceptable.
Skal i udvalg, hvis køb, skal det på plads inden årets udgang.
- 08.02 Nyt fra bestyrelsen.
Ikke noget.
- 08.03 Beboermødereferat.
MAR og JKJ har set på sandkasser, problemet er ikke stort.

09 Lukket møde

- 09.01 Se bilag

10 Eventuelt

- 10.01 Borgerservice ændres, kontakt pr. edb.
I støbeskeen. Hjælpe ældre beboere med digital kontakt med
kommunen.
LS har været på kursus og har bl.a. lært om træer i bebyggelser.
De grønne områder betyder meget for at få lejet ud. Der anbefales
æbletræer, Discovery og Ingrid Marie klarer sig selv. Vigtigt med
jord omkring. Brug af græstrimmer kan beskadige barken.
OL, husk at plante nye træer, når der fældes.
LS, at holde orden i haverne, står det de rigtige steder? Skovengen
og Skovkanten har revideret deres regler.

11 Kommende møder/arrangementer

- 11.01 27/10, Kursus i regnskabsforståelse FW, LS, FH.
07/11, Lokalrådsmøde Lyng-Uggeløse Boligforening, FW.
15/11, bestyrelsesmøde, alle
20/11, Styregruppemøde, FW
1/12, Julearrangement, alle + ledsagere.
5/12, byggeudvalgsmøde.
? , Frokost med funktionærene, MAR finder dato

MAR

12 Punkter til kommende møder

12.01 Husorden mm.

Møde varighed, kl. 17.00-20.40