



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde november 2013

Dato 2014-01-09

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen

Ref. AW

Mødedato 2013-11-21

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

Deltagere

Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), John Thomsen (JAT), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra:

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	JKJ foreslog, at MAR kunne deltage deltids. LS er ikke meget for det, da MAR kan komme med input til mange punkter.	
02	Godkendelse af referat fra 17. oktober 2013	
02.01	Godkendt og underskrevet.	
03	Opfølgning af sidste referat fra 17. oktober 2013	
03.01	Afskrivning på køkkener over 10 år skal besluttes på højere plan. MAR, kan man stille krav til kvalitet af køkkenborde, skabe, fronter? JKJ, det kan man godt, med forbehold. Vi følger op næste gang, JKJ deltager i mødet. Hundestativer, fandt man nogle billigere?	JKJ/alle MAR/Bo
04	Meddelelser / Orientering fra formand m.fl.	
04.01	Lokalrådsmøde, 6/11-13, Michael Demsitz orienterede. Ministeriet undersøger om samkøring af afd. Kan spare på husleje og dermed boligsikring/-ydelse. Nyt budget, her kan man trække økonomi ud hver måned.	
04.02	Indkommen post. Pumpestation larmer, lugter stadig, sikkerhedslåse mangler. Møde med ny forretningsfører d. 9/12. FH medlem af ålav efter FW. LS deltager i drift- og økonomiarbejdsgruppe i AB.	

04.03 Arbejdsweekend.
Husorden i foreløbig udgave udsendt til JKJ, MAR, Bo og MA.

05 Renovering / LAR

05.01 Deltagelse i byggeudvalget.
Diskussion om hvor mange/få fra bestyrelsen, der bør sidde i byggeudvalg. Ingen endelig konklusion.

05.02 Reception, Bjarne Steen Larsen. LS, FH, BM deltog.
LAR, 1. spadestik d. 6/11. FH, OL, LS deltog.

05.03 Renovering.
Byggeudvalgsmøde d. 16/12.

06 Kokkedal på vej/uro i Kokkedal

06.01 Styregruppemøde i KPV d. 12/11. Masser af tilbud, mest i Egedalsvænge. Kører mest på Facebook. Bydelsmødre bliver ikke brugt nok. Stort program fra KPV.
OL vil godt have oplysninger om, hvad der skal foregå. LS sørger for at Ole(KPV) sender dem i endelig udgave.
MAR, møde i ROKOK d. 25/11.

07 Orientering ved inspektør / driftschef

07.01 MAR har passet Hørsholm. Afregning kommer.
Har købt ny indbrudssikker postkasse, kr. 2000+700.
Storskrald. Kan vi gå ind og hente et gammelt tv eller andet stort indenfor? Konklusion, storskrald hentes kun udenfor boligen. Dog med mulighed for afhentning indenfor mod betaling. Min. ½ time pr. mand.

07.02 Økonomi.
Udskiftning af karme og skurdøre.
PC til LS ønskes, er bevilget.
Ny linie i regnskabet med bestyrelsesbudget.
Se en ekstra gang på det nye regnskab, det er til test hos AB, så ændringer er nemmere at få igennem nu. Alle
En række møder blev fastlagt, se under pkt. 14.
Endvidere:
Torben (ny forr.fører) overtager JKJ's plads i Byggeudvalg.
D. 20/2-14, best.+MAR+JKJ, diskussion om råderet, køkkener mv. Alle
D. 23/4-14, best.+MAR+JKJ, emner til langtidsbudget Alle

07.03 Energi og miljø.
CTS-anlæg er oppe og køre som pilotprojekt på central server.
Bjarne aflæser og MAR lægger ind på systemet. Systemet gør opmærksom på evt. afvigelse.

08 Webmaster

- 08.01 Stille pt. normalt for årstiden.
- 08.02 Facebook bliver styret med hård hånd af Tommy. OL er ansvarlig i forhold til bestyrelsen.

09 Sager til behandling

- 09.01 -

10 Lukket møde

- 10.01 Se bilag

11 Punkter til "Info fra bestyrelsen"

- 11.01 Grønne områder (skrift fra Bo)
Redigeres/tilpasses nyhedsbrev. Gemmes.
- 11.02 Discoaften. (skrift fra discopigerne). LS har rykket.
- 11.03 Orientering om hvem og hvorfor + baggrund, som sidder i byggeudvalget. Gemmes.
- 11.04 Gulvlak. Bolind nyhedsbrev, LS-> BM. LS
- 11.05 Klager. Procedure.
- 11.06 Hundeefterladenskaber.
- 11.07 Hæk / ukrudt.
- 11.08 Storskrald. Omkr. jul/nytår, 23/12, 27/12 + 30/12.
- 11.09 Trækvogn. Kan lånes på ejendomskontoret.
- 11.10 Kørsel på stierne. Kun undtagelsesvis.

12 Eventuelt

- 12.01 El til el-biler.
JAT, el-stander på væg vil koste ca. kr.17000 ex moms
JAT, venter på pris for hækklipning langs stier/veje.
- 12.02 Fritidsbutikken (kommunens) hos KPV.

13 Råderetskatalog

- 13.01

14 Kommende møder/arrangementer

- 14.01 9/12, BDK præsenterer ny forretningsfører
16/12-13, kl. 14, Byggeudvalgsmøde
16/1-14, kl. 17.15, Bestyrelsesmøde
20/2-14, kl. 17.15, Bestyrelsesmøde (råderet, køkkener mv.)
Bjarne Bendtsens 25 års jubilæum
20/3-14, kl. 17.15, Bestyrelsesmøde
23/4-14, kl. 17.15, Bestyrelsesmøde (emner til langtidsbudget)
6/5-14, kl. 19, Evt. ekstra beboermøde vedr. husorden
10/6-14, kl. 18, Repræsentantskabsmøde
19/6-14, kl. 17.15, budgetmøde, 2015.
9/9-14, kl. 19, Beboermøde, budget (MAR spørger forr.fører) MAR

15 Punkter til kommende møder

- 15.01 Råderetskatalog
15.02 Vedligeholdelsesreglement

16 Huskeren

- 16.01 Formøde til budget regnskab (sept. 2014)
16.02 Huske at skrive i indkaldelse til beboermøder "mulighed for at blive hentet"
16.03 Regnskabet skal formidles ud, når det er afsluttet.
16.04 Afsætte midler til rep. af altandøre/vinduer i næste budget.
16.05 Forhøjelse af kontingent til kondirummet.
Møde varighed, kl. 17.15-20.50