



Hørsholm Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde marts 2012

Dato 2012-04-09

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2012-03-15

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Tania Bache Stendahl (TBS), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 16. februar 2012	
02.01	Diverse punkter er sat på aktuel dagsorden. Skal LS med til Nyborg? LS melder tilbage.	LS
03	Referat fra 16. februar 2012	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Organisationsmøde d. 6/2-2012. Fleksibel udlejning fortsætter. Samdrift af afdelinger i Hørsholm ikke på plads endnu.	
04.02	Møde/r med Fredensborg Kommune, FR/LS. Molok-system, delvis nedgravede affaldsbeholdere, overvejes. Psykisk skrøbelige beboere. Kommunen gør meget for at få kontakt til pågældende, men de kan ikke tvinge dem til noget.	
05	Renovering	
05.01	Renovering. Tekst til nye lejekontrakter til blok 3 er klar, men ikke igangsat. Skema er tæt på at blive sendt ind.	MAR/LL

06 LAR, lokal afledning af regnvand

06.01 Der er 23 ansøgere, deraf skal vælges 5 til det videre forløb.
Materiale udsendes om Kokkedals forhold, baggrundsmateriale.

06.02 Møder:
D. 26/3, Ida Auken besøger Fredensborg Kommune.
D. 29/3, næste møde.

07 KPV, Kokkedal på vej

07.01 Udkast til helhedsplan.
FW vil bede MH om at trække tal i teksten ud i skemaer.
LS, aktiviteter i børneudvalget. Ferieaktiviteter skal vægtes højt.
LS, styregruppesammensætning ikke nødvendigvis
bestyrelsesformænd, men kunne være andre bestyrelsesvalgte.

08 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef

08.01 Træer plantet ved By. 230. Når støttepinde senere fjernes, lægges
sten imellem træerne.
Videoovervågning virker, intet affald dumpet.
By. 65 har haft vandskade, utæt varmerør i entre, genhusning i
ledig bolig i afd. 14. MAR
Kpv's kontor flytter til Egedalsvænge.
Pt. 16 flyttesager, medio april 8 syn, 3 indflytninger.

08.02 Budgetkontrol. FW undrer sig over ejendomsskatten (106).
JKJ undersøger. JKJ
114, renholdelse, forfald af renovation mv.

08.03 Energirapport.
Varme, overskud 500.000 i forhold til budget. Skulle være rettet til.

08.04 Aktivitetsliste. Ikke noget nyt.

08.05 Rengøring af flytteboliger, kontorer og fælles lokaler.
Åse er stoppet med sit rengøringsfirma.
MAR har fået tilbud fra 3. En blev sorteret fra.
Den billigste af de 2 er nu i gang, men MAR er ikke helt tilfreds og
holder den sidste i reserve.

09 Webmaster

09.01 OL har fået ny PC til rådighed. Afskrivning 1. år 40%, 2. og 3. år
30%.
I Husorden skal der rettes mht. at der nu må parkere køretøjer op til
3,5 t/3500 kg.

10 Sager til behandling

- 10.01 Nyhedsbrev:
Hunde i snor. Gøende hunde.
Luk affaldsposer før de bliver lagt i sækken.
Vaskeposer til BH'er med bøjle.
Indskud i lejligheder er sat op.
Tekst fra LS om cafe naboskab mv.
- Diskussion om layout på nyhedsbrevet, erstatning for kolofonen?
Måske illustrationer? LS synes, vi skal lade os inspirere af Skovengens.
Foreløbig bevares kolofonen, som OL har gjort lidt smallere.
- 10.02 Ændringer til Husorden?
Ingen aktuelle forslag.
MAR finder ud af håndtering af batterier.

11 Lukket møde

- 11.01 Se bilag

12 Eventuelt

- 12.01 BM, de spørgeskemaundersøgelser, der blev nævnt som en mulighed i sidste referat, bliver de til noget?
LS, der har ikke været møde siden. FW spørger JKJ. FW
- 12.02 Hegn
FW laver spørgeliste og hører BDK, Helsingør.
Hvem skal betale, hvis hækken går ud?
OL, omtalte hegn til nabo på mødet i januar. MAR tager sig af det. MAR
- 12.03 FW+LS går tur i området igen.

13 Kommende møder/arrangementer

- 13.01 19/4. Bestyrelsesmøde.
22/4. Boligkonference.
10/5. Bestyrelsesmøde.
29/5. Beboermøde, regnskab.
21/6. Budget 2013, gennemgang.
13/6. AB, repræsentantskabsmøde.
1/12. Julearrangement.

14 Punkter til kommende møder

- 14.01 Landsbyggefonden
Oversigt over møder/arrangementer (nyt punkt)

Kommende budgetmøder (BJN bookes)
Velkomstskrivelse opdateres mht. MAR's nye åbningstider
Husorden
Hegn
Kabel TV
Forslag til beboermøde maj.
Urafstemning om mobilmast.

Møde varighed, kl. 17.00-21.15