



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde marts 2011

Dato 2011-04-06

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2011-03-17

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), Thomas Thomsen (TT), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: John Thomsen (JAT), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
01	<p>Britta og Henrik, No. 66 og Charlotte, No. 75, kom for at diskutere, hvad der kunne gøres for at standse de mange indbrud, der har været i den sidste tid. 7 i år frem til denne mødedato. Flest om dagen når folk ikke er hjemme. Forskellige tiltag kan være: - SMS-kæde, hvis mistænkelige personer/køretøjer ses i bebyggelsen, - Specielle lister på køkkenvinduer/evt. havedøre, så tyve ikke kan komme til med et køben. FW tager kontakt til politiet.</p> <p>Dagsorden godkendt</p> <p>OK</p>	FW
02	<p>Opfølgning fra sidste referat fra 17. februar 2011</p> <p>02.01 Vandmålere, beregningsmodeller ift. Boligsikring/-ydelse.</p>	
03	<p>Referat fra 17. februar 2011</p> <p>03.01 Godkendt og underskrevet.</p>	
04	<p>Meddelelser / orientering fra formanden</p> <p>04.01 Kpv, styregruppemøde. SSP bliver udvidet fra 6 til 10, men politiet skal nu også dække Rudersdal Kommune. Vagtværn ses som en dårlig ide (forkert signal). Evt. samarbejde med natteravnene, men hvad med om dagen? Kvindeforening fik kr.6000.</p>	

- 04.02 Vandmålere/boligsikring/-ydelse.
I Lyngby-Tårnbæk Kommune har det ikke indflydelse på støtte, hvis vandet afregnes via bimåler og ikke afregnes direkte med vandforsyningen. JKJ
Hvad angår "udvendig vedligeholdelse", så skal beboerne selv male deres skure, med i beregning?! JKJ
- 04.03 AB H-K, FH deltager i møde i det ny driftudvalg d.2/3.
Image, økonomi, kontakt til kommunerne.
- 04.04 Kabel-TV.
Ny bekendtgørelse om Antenne- og TV-pakker forventes vedtaget ultimo marts 2011.
- 05 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**
- 05.01.1 Renovering.
Destruktive undersøgelser på badeværelser i et antal lejligheder starter d. 4/4. MAR har ikke fået tilbagemelding om hvem, der skal udføre dem og prisen på arbejdet.
Sundhedscheck starter også d. 4/4.
- 05.01.2 Renovation.
Tilbud fra Veksø på affaldsøer.
Muligheder for besparelser:
Lille pose fjernes/tilkøb af ekstra stativ.
Affaldsøer.
Der ligger også kommende udgifter til udskiftning af de nuværende affaldsstativer.
BDK skal udforme forslag inden næste bestyrelsesmøde d. 14/4, JKJ
3 muligheder A, B, C.
- 05.01.3 Vandmålere. Nuværende installationer kræver 5-6 målere. I forbindelse med renoveringen kan det begrænses til 2. Brunata regner på prisen. Ingeniør beregner den samlede økonomi. Tallene skal med på beboermøde. Går i det store hele ikke ud over boligstøtte.
- 05.02 Økonomi. Konto 115 og 116, forbrug under budget.
- 05.03 Energirapport. El lidt over, varme lidt over, vand næsten normalt.
Pris på vand forkert, skal ajourføres.
EMO-rapport rettet. Rating uændret.
Hvem laver varmeregnskab for 2010? BDK? JKJ

05.04 Lydanlæg i beboerlokale. MAR har fået tilbud på headsets/ mikrofoner til eksisterende anlæg

05.05 Sundhedscheck.
Der er fundet sparefilter, der kan sættes i perlatorer samt en hvid sparebruser.
Registreringen omfatter også antal rækkehuse med toiletter i stueetage. I flere tilfælde har kommunen fået det lavet udenom vores administration.

06 Webmaster

06.01 OL har undersøgt, om Googles kalender kan bruges til at vise, hvornår beboerlokale hhv. beboerhotel er booket.
Det bliver for kompliceret, der er for meget, der kan gå galt. Så nej.

07 Sager til behandling

07.01 Adgang til kondirum.
MAR foreslår en kortlæser helt udenfor, som åbner begge døre i et tidsinterval, så man kan nå ind i kondirum.
Fordele: Et kort kan spærres med øjeblikkelig virkning i tilfælde af misligholdelse, en nøgle kan være svær at få kaldt hjem.
By+No nyt kort 100 kr.
For andre: udskiftning 100 kr., ny-indmeldelse 250 kr.

07.02 Nyhedsbrev.
Særligt nyhedsbrev om indbrud. FW søger materiale til det. FW
BM ser på de andre emner til ordinært nyhedsbrev i uge 14. BM

07.03 Kpv. Bestyrelserne danner en arbejdsgruppe for at fodre Kpv med argumenter til ny ansøgning til LBF.
Bestyrelserne skal have bedre indflydelse i Kpv.
LS, FH, FW går i udvalg.

07.04 Tysk indregistreret lastbil har holdt en del i Skovengen, er også set i Byengen. Bør observeres.

07.05 Å-projekt, borgermøde d. 7/4 kl. 17-19. LS, FH, FW tager diskussionen evt. sammen med MA.

07.06 FW har været til "nytårskur" hos kommunen. Borgmesteren vil gerne komme og deltage ved møder med beboerne.
Ved ordinært beboermøde, nej så bliver det for langt.
Måske møde med deltagelse af politi og borgmester??

- 07.07 Der har i Kpv-regi været afholdt møde vedr. Nabohjælp/tyveriforebyggelse. Deltagelse fra politiet. Der blev ikke talt særlig meget om de aktuelle problemer med indbrud.
- 08 Lukket møde**
- 08.01 Se bilag
- 09 Eventuelt**
- 09.01 Defekt skraldestativ i blok 23 uden fliser under. LS finder nr. til MAR
MAR.
Hvis man har røget i boligen kan det være mislighold. Der skulle være faldet en dom. MAR undersøger. MAR
- 10 Punkter til kommende møder**
- 10.01 Landsbyggefonden
Vendepladsen, kommunens bom.
Oversigt over møder/arrangementer
- Møde varighed, kl. 18-22.25