

Referat til afdelingsbestyrelsesmødet onsdag 21.05.14 Klokken 17.15 **BEMÆRK TIDEN**

Sendt pr. e-mail til: Annette Worsoe, Birgit Markfoed, Frits Hansen, John Thomsen, Ole Liane,
Mogens Arildslund

Sendt til orientering pr. e-mail til: Jesper Kjærsgård og Gitte Tvilling Sørensen v/ Boligkontoret Danmark
Marianne Andersen (MA), Formand AB Hørsholm – Kokkedal
Afbud:

Ad 1 – ipad undervisning

Ole underviser i ipad de først 10-15 min.

Ad 2 – Godkendelse af Dagsorden

Bilag: Dagsorden
Indstilling: Godkendt

Ad 3 – Godkendelse af referat fra 23. 04.14

Bilag: Referatet fra d 23.4.14
Der er få ændringer, som Lone har rettet på referatet.
Indsigelser til ref. Skal komme hurtigt, så det er klart til næstemøde.
Indstilling: Godkendt

Mundtlig orientering fra formanden og øvrige medlemmer
Lokalrådsmøde den 26 maj. Lone tager med, det er her de unge bliver indstillet til en pris. (Espergærde)

Afhentning af cykler

Bo har skrevet til politiet vedr. hvornår de kan afhentet de stjalne cykler der er indsamlet i bebyggelsen, pt. skal der hentes 13 cykler – cykler er ikke afhentet endnu

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 10. juni 2014
Alle deltager

Orientering vedr. byggesagen

Lidt om omkostninger i forbindelse med genhusning, Mogens vil gerne vide, hvordan mændenes timer skal bogføres. Det arbejdes der med.-

-Baderum til M/K i personalets garderobe er godkendt, opretning af handicaptolet i selskabslokalet også.

Orientering vedr. LAR

Vi slås for grønne tage på skurene.

Ad 7 – Orientering ved Inspektør / Driftschef

Orientering v/ Mogens

Jeg har ikke noget af betydning.

Der er et ønske om at forberede Køkken / komfur i selskabslokalet så der arbejdes på sagen.

MinEnergi

Ses på storskærmen direkte fra Mogens' Ipad, og der er besparelser på alle forhold, hvilket skyldes en mild vinter og en effektiv styring via "Min energi"!

AD 8 – Økonomi rapporten

Orientering om økonomi og årsregnskabet

- Overskud er godt en million, der stammer fra belligerent skat og forsikringer, det skal bruges efter renoveringen til asfaltering. Der skal laves dørkarme, plast til træ, men forventer ingen huslejestigning

Overskuddets i år skal også bruges til at købe en varmeveksler, som kan forbedre vores varmtvandsøkonomi.

Bilag:

Økonomirapporten og årsregnskabet

Indstilling: Godkendt

Ad 8 – Sager til behandling

Indkøb af AV udstyr til bestyrelseslokalet

Det indstilles at godkende den mundtlige aftale fra d. 07.05.14 vedr. indkøb af Av udstyr til brug ved bestyrelsesmøderne – så vi på sigt få fuldt udnyttelse i brugen af Ipad og derved spare udskrivning af dokumenter.

Indstilling: Godkendt

Regler for rengøringen i selskabslokalet.

Et mere klar regelsæt om, hvornår der skal rengøres efter brug i selskabslokalet.

-Der er pt. Diffrensiering i rengøring og rengøring med optælling. Der skal gøres rent hver gang, lokalet har været udlejet.

-Lone foreslår, at vi spørge Yrsa og Lis vil de påtage den opgaven med at fortage en optælling af køkken porcelæn i selskabslokalet

Indstilling: Godkendt.

Havevandring.

Dato for havevandring: 1. - 4. juli kl. 10 -12

Hvem skal deltage i havevandringen: - Frits, Ole og John.

hvad skal der lægges vægt på ved havevandringen i år:

på grund af den kommende renovering, skal der ikke ses på skure. Når vi skal vurdere hække, medbringes en liste på 180 cm. Høje træer, registreres, kan få hjælp af Arne. Mos på glasparti. Maling på postkasse! Skraldestativer.

Indstilling: Godkendt

Udleveringsdokument til Afdelingsbestyrelsen.

udleveret og underskrivelse af dokument over de IT udstyr som man har modtaget i forbindelse med bestyrelsesposten.

Ole gør opmærksom på, at hans og Birgits pc er udleveret med en aftale om afskrivninger over tre år.

Indstilling: Underskrevet og returneret

Manglende hæk i baghaverne

I 4-5 haver er hækken pille ned og opsat hegn ud til stierne

-Mogens sender brev til de, der har fjernet hæk og opsat hegn.

Indstilling: Godkendt

Ad 9 – Lukket møde

Der er sendt Skrivelser ud til få beboer om at holde orden i Deres forhaver m.m.

Ad 10 – Webmaster

Ole orientering om hjemmesiden m.m.

Statistik er identisk med sidste måned. Ole orientering om hjemmesiden m.m.

- Lone orienteret kort om mødet i styregruppen d. 14.05.15

Ad 12 – Punkter til ” INFO fra bestyrelsen

Helsingør kontorets ny åbningstider Kontoretsnyåbningstidererfølgende:

Mandag–tirsdag 9.00–12.30

Onsdag Lukket

Torsdag 9.00 – 12.30 og igen fra 14.00 – 17.00

Fredag 9.00 – 12.30

Stjålne cykler

Hvornår havevandring er og hvad bestyrelses har fokus på i år

Trailer i bebyggelsen de må ikke holde i bebyggelse, vi skriver om

det i ”infobrevet ”

-Der er flere fra Mellemengen, der parkerer i Byengen.

Ad 13 – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

Ad 14 – Kommende møder og arrangementer

21-05-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

10-06-14. kl. 18,00 Repræsentantskabsmøde

19-06-14. kl. 17:00 Budgetmøde 2015. v/ Jesper Kjærsgård

21-08-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

08-09-14. kl. 18:00 Formøde for beboerne vedr.

09-09-14. kl. 19:00 Beboermøde v/ regnskab og budget

18-09-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

23-10-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

20-11-14. kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

01-12-14. Mogens 20 års jubilæum

06-12-14. kl. 18:00 julefrokost

Ad 15 – Punkter til kommende møder

Formøde til budget regnskab (september 2014)

Huske at skrive i indkaldelse til møder ” mulighed for at blive hentet” Regnskabet skal formidlers ud, når det er afsluttet

Afsætte midler til reparation af altan og glasdøre i næste budget

Forhøjelse af kontingent til kondirummet.

Formøde til budget regnskab (september 2014)

Huske at skrive i indkaldelse til møder ” mulighed for at blive hentet”

Regnskabet skal formidlers ud, når det er afsluttet

Referat John. Slut 21:35