



Hørsholm Kokedal

Afd. 9

## Bestyrelsesmøde maj 2012

Dato 2012-06-05

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2012-05-22

**Fordeling** Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

### Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT).

Punkt	Emne	Handling
<b>01</b>	<b>Dagsorden godkendt</b>	
	OK	
<b>02</b>	<b>Opfølgning fra sidste referat fra 19. april 2012</b>	
02.01	Forslag om 1 årligt beboermøde er foreløbigt lagt til side for ikke at forplumre diskussionen om sammenlægning med afd. 14. Stamvejen Byengen er en D-vej og bliver ikke lavet foreløbig. Kommunen har udliciteret arbejdet og frabeder sig henvendelser. I værste fald må beboere, der får skader, lægge sag an mod kommunen. Antikattesand, se under punkt 8.1.	
<b>03</b>	<b>Referat fra 19. april 2012</b>	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
<b>04</b>	<b>Gennemgang af regnskab for 2011</b>	
04.01	JKJ gennemgik regnskabet for 2011.	
<b>05</b>	<b>Meddelelser / orientering fra formanden</b>	
05.01	Møde i Lokalråd Nordsjælland. Lisbeth Riis orienterede om boligsikring/-ydelser, de vil være nedadgående i fremtiden.	
<b>06</b>	<b>Renovering/LAR</b>	
06.01	Kommunen betaler vedligeholdelsen ved åen. Konkurrencemateriale udsendt i rapportform. Ellers ikke noget nyt.	

**07 KPV, Kokkedal på vej**

- 07.01 Nyt tilsagn om pulje fra LBF.  
Kommunen vil have, at ungdomsklubben bliver succes, der bliver ansat flere pædagoger, og ballademagere kan føre til opsigelser af deres familier.

**08 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**

- 08.01 Antikattesand fås kun i 20 kg poser i byggeområder. Der kan ikke garanteres for langtidsvirkning.  
Rabatter i No. er blevet planerede og tilsåede.  
Flytteboliger ved at være klare.  
De grønne områder er godt i gang.
- 08.02 Budgetkontrol.  
Budgetopfølgning, varme, vand og el blev omdelt. Ser fornuftige ud, men budgettallet spiller ind.
- 08.03 Energirapport.
- 08.04 Aktivitetsliste.  
Ingen tilføjelser.  
MAR har ikke modtaget den, han er åbenbart røget ud af fordelingslisten. JKJ

**09 Webmaster**

- 09.01 Ingenting

**10 Sager til behandling**

- 10.01 Nyhedsbrev inden ferien, ultimo juni.  
Havevandring. Rensning af tagrender. Skure der bør males.  
Oprydning i forhaven.
- 10.02 Beboermøde d. 29/5.  
Generalprøve på højtaleranlæg + powerpoint tirsdag kl. 12.30. FW, FH, MAR.  
Sammenlægning, LL redegør.  
P.E.-forslag:  
1 - Stamvejen er kommunal D-vej, udliciteret.  
2 - FW's dør må først males i år.  
3 - Afstemning med det samme  
4 - FW  
5 -  
6 - 300.000 = 1% huslejestigning.

Henrik-forslag:  
Kommunen tager sig af dette naturområde, afventer LAR. JKJ svarer.  
Løse katte:  
Hvad koster besøg af kattefænger? MAR.

- 10.03 Hegn og hække. Hegn mod naboer.  
Hæk bliver synet ved fraflytning for klipning.  
Der skal udarbejdes forslag om hegn/hække til vedligeholdelsesreglement/husorden. 21/6 (budgetmøde). Alle
- 10.04 Hvor/hvornår stopper udlevering til beboerne?  
Der er sat penge af til udskiftning af et antal køkkenbordsplader i boliger med gamle køkkener.  
Hvor går grænsen mellem lejers indvendige vedligehold og afdelingens udskiftning af f.eks. toiletsæder, brusere, spejle o.m.a.?  
Der skal strammes op, det må bero på en vurdering på stedet om det er slid og ælde eller misligholdelse.
- 10.05 Der er kommet ønske om fliser under borde/bænke ved gavl By. 230. MAR har fået en pris på kr.16250.  
Det skal ikke laves nu, men kan måske komme på det kommende budget.

## **11 Lukket møde**

- 11.01 Se bilag

## **12 Kommende møder/arrangementer**

- 12.01 29/5. Beboermøde, regnskab.  
13/6, kl. 17.30. AB, repræsentantskabsmøde.  
21/6, kl. 16. Budget 2013, gennemgang. Hække/hegn.  
4/7, kl. 15. Havevandring.  
1/12. Julearrangement.

## **13 Punkter til kommende møder**

- 13.01 Landsbyggefonden  
Oversigt over møder/arrangementer (nyt punkt)  
Kommende budgetmøder (BJN bookes)  
Velkomstskrivelse opdateres mht. MAR's nye åbningstider  
Husorden  
Hegn  
Kabel TV  
Urafstemning om mobilmast.

**14 Eventuelt**

14.01

Møde varighed, kl. 17.00-21.42