



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde februar 2014

Dato 2014-03-17

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2014-02-25

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

Deltagere

Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), John Thomsen (JAT), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra:

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Godkendelse af referat fra 21. november 2013	
02.01	OK	
03	Godkendelse af referat fra 16. januar 2014	
02.01	OK	
04	Opfølgning af sidste referat fra 16. januar 2014	
04.01	Kabel-TV. Tommy synes det er for dyrt, så de må se på det igen.	
05	Meddelelser / Orientering fra formand m.fl.	
05.01	Indkommen post. Der indkøbes en Ipad2 til suppleant. OL overtager FW's uden sim-kort. 3/3, Nytårskur på rådhuset, FH deltager. Lokalrådspris ændret, lokale priser, senere landspris. LS indstiller. Styregruppemøde Kpv, indbydelse. LS 10/3, Byens Hus, FH deltager. 11/3, De unge beboerdemokrater, hvor er de? Driftgruppen AB, LS+FH deltog. Tomgang nogle steder, fælles udbud på rengøring, hårde hvidevarer mv. Ny forsikringsaftale indgået, selvrisiko 5000,- pr. skade undtagen	

- glas og kummer.
BDK, ændrede åbningstider, nu lukket om onsdagen. OL opdaterer OL
hjemmeside mv.
- 05.02 Bjarne jubilæum d. 3/3. Pølsevogn bestilt. FH, JAT, AW, MAR.
- 05.03 Imageudvalg AB.
Strategi for straks-udlejning. Orientering fra LS. Opgradering af
naboboliger.
Person ansættes til at bestyre hjemmeside og Facebook.
- 05.04 Pumpestationen. Torben BDK sender klage over støj og lugt.
- 05.05 Fastelavnsfest d.2/3. Foreløbigt tilmeldt voksne/børn 33/33. Arr. af
2 piger fra By. FH hjælper på dagen.
- 06 Renovering / LAR**
- 06.01 BU-møde d. 6/2.
Nyt udbud udsendes i uge 10.
- 07 Kokkedal på vej/uro i Kokkedal**
- 07.01
- 08 Orientering ved inspektør / driftschef**
- 08.01 Kældergange, selskabslokale og-køkken malet.
Genhusning kører.
- 08.02 Økonomi.
Der var regnet med kvartalsrapporter. AB beder om rapport hver
anden måned. Jan+feb, marts+april osv.
- 08.03 Minenergi.dk, energistyring via internettet.
Lamper indikerer rød/gul/grøn for hvordan anlægget kører. Vores
afd. lyser grønt.
Brunata har været ude og aflæse.
- 08.04 Nye hundehømmer-stativer/poser.
Nye stativer ville koste 3800+moms pr. stk. Mange penge. MAR
indstiller at de eksist. er OK. Vi er enige. Nogle stativer trænger til
justering, MAR. MAR
- 08.05 Nye møbler til selskabslokalet.
Nye møbler vil koste 30.000, ombetrækning ca. det samme. MAR MAR
undersøger om man kan rense de eksist.

09 Webmaster

- 09.01 Mdl. status, lille pæn stigning, især Cafe Naboskab.
Renovering, tegn. I JPG kan ligge under billeder.
FAQ (ofte stillede spørgsmål) oprettes under renovering.
Billeder fra nyt køkken, nyt køkkenfirma har endnu ikke opsat
prøvekøkken.
- 09.02 Facebook.
OL holder øje. OL må godt svare efter aftale med LS.
- 09.03 24/3, Kursus i ny BDK-hjemmeside, LS+OL. Siden starter d. 28/2.
Billeder fra børneaktiviteter, hvor kan de lægges? Billige kameraer,
så børn kunne fortælle om deres liv? Eller de kunne bruge deres
egne mobiltlf.. Event? Månedens billede?

10 Sager til behandling

- 10.01 Husorden.
Oplæg til ny husorden gennemgået med JKJ's bemærkninger/
tilføjelser. BM indarbejder og rundsender. BM
- 10.02 Skrift fra Bo. Lægges til side.
- 10.03 Køkkener holder ikke i 20 år (afbetalingsperiode). Nærmere 8-10 år.
Kortere løbetid (15 år)?/billigere køkken? Råderet kr.110.000
nedsættes evt. (styres af max. huslejestigning). JKJ går videre med JKJ
det.

11 Lukket møde

- 11.01 Se bilag

12 Punkter til "Info fra bestyrelsen"

- 12.01 Nye åbningstider i BDK.
Fastelavn.
Bjarnes jubilæum.

13 Eventuelt

- 13.01

14 Råderetskatalog

- 14.01

15 Kommende møder/arrangementer

- 15.01 20/3-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
23/4-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde m. JKJ (emner til langtidsbudget)
6/5-14, kl. 19, Evt. ekstra beboermøde vedr. husorden
22/5-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
10/6-14, kl. 18, Repræsentantskabsmøde
19/6-14, kl. 17, budgetmøde 2015 m. JKJ.
21/8-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
9/9-14, kl. 19, Beboermøde, budget (MAR spørger forr.fører) MAR
18/9-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
23/10-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
20/11-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
1/12-14, MAR 20 års jubi
6/12-14, kl. 18, julefrokost

16 Punkter til kommende møder

- 16.01 Råderetskatalog
16.02 Vedligeholdelsesreglement

17 Huskeren

- 17.01 Formøde til budget regnskab (sept. 2014)
17.02 Huske at skrive i indkaldelse til beboermøder "mulighed for at blive hentet"
17.03 Regnskabet skal formidles ud, når det er afsluttet.
17.04 Afsætte midler til rep. af altandøre/-vinduer i næste budget.
17.05 Forhøjelse af kontingent til kondirummet.
Møde varighed, kl. 17.00-21.10