



HørsholmóKokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde februar 2012

Dato 2012-03-12

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2012-02-16

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: Tania Bache Stendahl (TBS), Ole Lianee (OL)

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 19. januar 2012	
02.01	Diverse punkter er sat på aktuel dagsorden.	
03	Referat fra 19. januar 2012	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Møde i AB's HR/Image udvalg. Indlæg fra BDK og Niels Rasmussen, No., nytilytter med eget kommunikationsfirma. Opringning/spørgeskema til opskrevne, som har sagt nej flere gange. Hvad kan vi gøre bedre?	
04.02	Fjernaflæsning af varmemålere. Mere end 150 målere kunne ikke aflæses. Skal nu aflæses i boligen. Defekte målere bliver udskiftet.	
04.03	Boligkonference 2012 i Nyborg. Hvis nogen ønsker at deltage, skal der findes penge. FW samler tilmeldinger.	

05 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef

- 05.01 MAR bruger pt. en del af sin tid med gennemgang af boliger i Hørsholm.
Ellers business as usual.
Videoovervågning er opsat ved affaldsgård, 3 kameraer. Hvis beboere efterlader husholdningsaffald dernede, kan de få pålagt en ½ times arbejde for oprydning.
31 lejere har lejet et ekstra affaldsstativ.
- 05.02 Budgetkontrol
- 05.03 Energirapport.
Gennemgang med ny energikonsulent i Helsingør.
- 05.04 Aktivitetsliste er udsendt.
- 05.05 Ferieplan er ved at blive fastlagt. Kan der være 4 uger, hvor kun 2 mand er på arbejde?
Vi kan kun leve med én uge, det er midt i højsæsonen for de grønne områder. JKJ går videre med det. JKJ

06 Webmaster

- 06.01 OL på ferie 2/2-25/2.
LS, kan vi lægge varslinger ud, når vi får renoveringssagen?
Ja f.eks. via et link til abhk.dk.

07 Sager til behandling

- 07.01 Antennesag. JKJ orienterede. Der er kommet tegninger af projektet.
- 07.02 Hegn. Standarder for nye hegn, når hække ikke kan mere.
Råderet skal vedtages på beboermøde. Evt. afbetaling over max. 3 år.
Møde om emnet d. 1/3. Alle
- 07.03 Varme/vand. Varme-aconto stiger formentlig. Om eller hvor meget afhænger af varmeregnskabet for 2011.
Vand bliver lagt på i budgettet.
- 07.04 Skimmelsvamp. No. 66 siger, de ikke har noget.
- 07.05 Bil uden nummerplader i No., pladerne blev taget ved en fejltagelse, men man skal selv til Helsingør for at hente nye. Påmindelse.
Jimmy, Skovengen, har talt med politiet. Biler uden nr.-plader, seddel i forruden. Politiet kan få afhentet bilen og sende regningen

- til beboeren.
Minibus på 3800 kg må ikke holde her. Grænsen er 3500 kg. MAR
ringer til ejeren. MAR
- 07.06 Kondirum. Nyt redskab er bestilt.
Diskussion om hvordan finansiering kan fastlægges i fremtiden.
De penge, der kommer ind kan føres i et underregnskab. Lejeart på
kondirum. Pengene ender i en større kasse. JKJ redegjorde for de
regnskabstekniske systemer. Køres via henlæggelser.
- 07.07 Café 12/4, Niels Rasmussen holder foredrag om fugle.
26/4 ud at spise 100,-.
Spisedag for enlige forsørgere med børn.
- 07.08 BM, punkt 10 bør opdateres.
- 08 Lukket møde**
- 08.01 Se bilag
- 09 Eventuelt**
- 09.01 LS, hunde står og gør ude i haver i længere tid.
Skriftlig klage nødvendig.
- 09.02 Nyhedsbrev BM m.fl.
"Vidste du" hvor meget din hund generer, når den står og gør i
haven.
Noget om indkøbsvogne.
- 09.03 JKJ, opgørelser over stigninger på budgettet. JKJ
- 10 Kommende møder/arrangementer**
- 10.01 1/3. Møde om hegn, kondirum (husorden)
1/12. Julearrangement
- 11 Punkter til kommende møder**
- 11.01 Landsbyggefonden
Oversigt over møder/arrangementer (nyt punkt)
Kommende budgetmøder (BJN bookes)
Velkomstskrivelse opdateres mht. MAR's nye åbningstider
Husorden
Hegn
Kabel TV
Forslag til beboermøde maj.
Urafstemning om mobilmast.

Møde varighed, kl. 17.30-21.20