



Hørsholm Kokkedal

Afd. 9

## Bestyrelsesmøde april 2012

Dato 2012-05-19

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2012-04-19

**Fordeling** Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

### Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
<b>01</b>	<b>Dagsorden godkendt</b>	
	OK	
<b>02</b>	<b>Opfølgning fra sidste referat fra 15. marts 2012</b>	
02.01	Diverse punkter er sat på aktuel dagsorden.	
<b>03</b>	<b>Referat fra 15. marts 2012</b>	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
<b>04</b>	<b>Meddelelser / orientering fra formanden</b>	
04.01	Tania Bache Stendahl (TBS) er fratrukket som suppleant, da hun er fraflyttet.	
<b>05</b>	<b>Renovering/LAR</b>	
05.01	MLA har gjort indsigelse, de berørte boligafdelinger skal kunne vide, hvad vedligeholdelse langs åen kommer til at koste. Søren Amholt (Thora ark.) bliver fagdommer. LL+MLA sidder med.	
<b>06</b>	<b>KPV, Kokkedal på vej</b>	
06.01	Det vides ikke, hvornår næste møde bliver.	

**07 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**

- 07.01 Der er brugt meget tid på flytteboliger, 8 i alt.  
2 er i orden, 2 skal have nye køkkener.  
Træer ved By.230 er plantet.  
Regnskabschefen i BDK er langtidssyg, og en medarbejder har sagt op. Varmeregnskab bliver forsinket, vides ikke hvor meget.
- 07.02 Budgetkontrol.  
Ejendomsskatter lavere end budgetteret.
- 07.03 Energirapport.  
FW gennemgik energirapport, overskud på varme.Varme, overskud 500.000 i forhold til budget. Skulle være rettet til.
- 07.04 Aktivitetsliste. Ingen.
- 07.05 Huller i stamvejen Byengen, MAR meddeler kommunen. MAR  
Vejbelysning betales over ejendomsskat.
- 07.06 Skæringsdato for års-opkrævning til kondirum? Efter MAR's ferie.

**08 Webmaster**

- 09.01 Sidste nyhedsbrev, problemer med påhæftet fil.

**09 Sager til behandling**

- 09.01 Parkering af biler op til 3500 kg.  
Så længe de ikke generer fodgængere ved By. 230.  
LS, der er problemer andre steder i weekenden.  
Hvis problemet bliver rejst, kan det tages op på næste beboermøde.
- 09.02 Rundkørsel i Nordengen.  
No.34 spørger om hegn om legeplads.  
Der er ikke sket noget i 14 år. Hegn vil give problemer ved udgange.  
I øvrigt går brandvejen midt igennem.  
Kattelorte i sandkassen. Evt. net eller antikattesand, MAR MAR  
undersøger.  
Lamper i rundkørsel, kr. 12.000, afventer LAR.  
Den ryddede rabat syd for. Det vil koste kr. 95.000 at lave P-areal.  
Der planes af og sås græs, billigst muligt, da arealet muligvis kommer i spil til LAR.
- 09.03 Indkaldelse til beboermøde ud senest d.30/4. Inkl. en seddel om at der påregnes at holde gennemgang om regnskab d. 22/5. FW FW  
Forslag om at afskaffe regnskabsmøde, FW. (Ingen andre afdelinger i AB holder dette).

09.04 Nyhedsbrev shines op, billeder, vignetter, trykkes allerede i farver.  
Husk at skrive "Vend", når der står noget på bagsiden.  
Godt fugleforedrag, positive historier.

## **10 Lukket møde**

10.01 Se bilag

## **11 Kommende møder/arrangementer**

11.01 21-22/4. Boligkonference.  
22/5. Bestyrelsesmøde + gennemgang af regnskab for beboere.  
29/5. Beboermøde, regnskab.  
13/6. AB, repræsentantskabsmøde.  
21/6. Budget 2013, gennemgang.  
1/12. Julearrangement.

## **12 Punkter til kommende møder**

12.01 Landsbyggefonden  
Oversigt over møder/arrangementer (nyt punkt)  
Kommende budgetmøder (BJN bookes)  
Velkomstskrivelse opdateres mht. MAR's nye åbningstider  
Husorden  
Hegn  
Kabel TV  
Forslag til beboermøde maj.  
Urafstemning om mobilmast.

## **13 Eventuelt**

13.01 Mails.  
Kundevogne i området, FW svarer. FW  
Affald til storskrald, FW svarer. FW

13.02 Oprydning efter loppemarked, det gav ekstra kørsel til funktionærene.

Møde varighed, kl. 17.00-21.15