



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde september 2010

Dato 2010-09-28

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2010-09-13

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Birgit Markfoged (BM), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: -

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 19. august 2010	
02.01	-	
03	Referat fra 19. august 2010	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Fredensborg Kommune. Kommunen har indkaldt til borgermøde 4/10 vedr. skybrudsskader. FW var til borgmestermøde d. 13/9. Nordsjællands Politi deltog. Man talte om styringsdialogmøder med boligorganisationerne. Politiet har startet et indbrudsteam for at dæmme op for antallet af indbrud. De beder om assistance fra borgerne. F.eks. at borgerne er bevidste om, at de ikke skilter med, at de ikke er hjemme. Undgå fyldte postkasser (punkt til Orientering f. best.), få evt. nogen til at tømme. "Action-card" er under udvikling med tlf.nr. hvor man kan henvende sig, hvis man ser noget mistænkeligt. Programmet "PC-Finder" på PC'en kan hjælpe med at finde den, hvis den bliver stjålet.	

- 04.02 AB Hørsholm-Kokkedal, strukturmøde er flyttet fra d. 9/9 til d. 27/10, FW og FH deltager. FW/FH
- 04.03 Kokkedal på vej.
LS, borde/bænke er opsat flere steder på engen ved åen med god indsats fra beboere (billeder på kokkedalpaavej.dk).
- 04.04 Kokkedal på vej.
Projekt med udendørs gymnastikredskaber er på vej.
På invitationer skal der stå at "Kokkedal på Vej" inviterer.
Kulturråd, ét arrangement om måneden.
Cafeaftener i Byengen 230 starter nok til januar.
- 05 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**
- 05.01.1 Hundeputteposer på vej fra Kina, de skulle komme d. 25/9. Den tidligere leverandør er gået konkurs, så MAR har skullet finde en ny. MAR
- 05.01.2 Rodfræsning af stubbe på grønningen mod Skovengen sker d. 14/9. MAR
- 05.01.3 Opfølgning på havevandring. MAR/
D. 10/9 var der 14 tilbage på listen. Maling af 11 skure, klipping af JKJ
hække 2 steder. De har fået rykker- brev om at få det gjort indenfor
få dage. Ellers skal de betale for, at vi får det gjort.
- 05.01.4 MAR og FH har været til møde på Nordforbrændingen (Nfb). De får ikke så meget affald leveret som tidligere, må supplere med flis. Der er ved at blive anlagt ledning over Birkerød til Allerød. Når leverancen af fjernvarme starter til dem, får Nfb affald derfra. Nfb leverer også til Nivå, men det går via Vattenfall, som pt. ejer ledningen mellem Helsingør og Nivå.
- 05.02 Økonomi er sund.
- 05.03 Energirapport.
Forskellige muligheder undersøges.
Sammen med andre boligselskaber i BDK har der været møde med Danfoss om deres program "Energitrin".
Det leverer 4 energirapporter/år, og giver alarm ved afvigende tal.
- 05.04 Aktivitetsliste.
Parkering-forbudt-skilte til vendepladser indkøbt, bliver sat op efter beboermøde. MAR
Ny bæk foran selskabslokale, type: skære- og brandfast. MAR
Askebæger på gavl sammesteds tømmes efter behov. MAR

06 Webmaster

06.01 Procedure ved udsendelse af Orientering fra bestyrelsen fungerer udmærket.

07 Sager til behandling

- 07.01 Havevandring, hegn mv.
Fotos fra havevandring blev gennemset og diverse hegn mv. blev diskuteret.
Mere under lukket møde.
JKJ sender kopi af hegnsregler for Borupgård. JKJ
- 07.01.1 Hegnsudvalg nedsættes. Alle
- 07.02.1 Beboermøde, 2 emner til nye suppleanter er fundet.
- 07.02.2 Bestyrelsen skal ikke være politibetjente, sanktioner er uddelegeret til ejendoms kontor hhv. BDK. Når vi bliver opmærksom på eller gjort opmærksom på, bliver det givet videre.
- 07.02.3 Taleseddel blev fremlagt, ser fornuftig ud.
- 07.03 Byggeudvalgsmøde d. 14/9 kl. 16.
Renoveringssagen stude ift. Landsbyggefonden.
Hvordan går det med de destruktive indgreb.
Skal der laves prøvebadeværelse?
- 07.04 Varmemålere. JKJ kontakter Brunata. JKJ
- 07.05 TV-signal, udvalg nedsættes, meget gerne med deltagelse fra beboere udenfor bestyrelsen. FW
- 07.06 Kondirum. Funktionærerne bruger meget tid hver uge på rummet.
Maskinerne går jævnlige i stykker. Forkert brug? For billige maskiner? Problemer med reservedele. Batterier bliver stjålet!!
LS taler med Michael, KpV, om penge til bedre maskiner. LS

08 Lukket møde

08.01 Se bilag

09 Eventuelt

09.01 -

10 Punkter til kommende møder

- 10.01 Landsbygefonden
Vendepladsen
Julearrangement
Oversigt over møder/arrangementer
Kommende budgetmøder
Velkomstskrivelse
Husorden

Møde varighed, kl. 18-21.30