

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet **onsdag d. 26.10.2016** Klokken 17:00 – 21:07

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Ole Lianee, Nicole Noren, Tommy Theilgaard Leth, Lis Nielsen.

Afbud fra: Bo H. Christensen

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (Formand AB), Helle Jeppesen (BDK), Jens Damgaard (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referat	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere	2
Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef.....	2
Ad 5 – Budget kontrol.....	2
Ad 6 – Renovering / LAR	2
Ad 7 – Sager til behandling	2
Ad 8 – Ændringsforslag til husorden – råderetten og vedligeholdelsen.....	2
Ad 9 – Udvalgsgrupper.....	3
Ad 10 – Hjemmeside / facebook.....	3
Ad 11 – Lukket møde.....	3
Ad 12 – ”Info”	3
Ad 13 – Eventuelt.....	3
Ad 14 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 15 – Kommende møder.....	3
Ad 16 – HUSKEREN	3

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2 – Opfølgning af referat

Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde. Forslag om delebil fra Tadaa, 2 ladestandere, en beboer skal passe den med vask og rengøring. Bliver lagt ud som spørgsmål til beboerne i næste nyhedsbrev. Ventelister er stigende, antal fraflytninger er faldende
2. Orientering fra beboerdemokratiudvalget. Lone orienterede.
3. Terrassedøre har været i udbud, og entreprenøren er valgt.

Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. Status på kantsten ved parkeringspladsen i rundkørselen. [Forventes opstartet om 14 dage.](#)
2. Hjerterstarteren er klar til opsætning. [Bliver opsat til venstre for dør til selskabslokale.](#)
3. [Nye døre til boilerum er bestilt.](#)
4. [Ny projektor til selskabslokale er indkøbt og opsættes snarest.](#)
5. [Dørkarme i ejendomskontoret bliver udskiftet.](#)
6. Der har været nogle tilfælde af støjende adfærd i forbindelse med udlejning af selskabslokale. [Der bliver fulgt op på det.](#)

Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet

Ad 6 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering. Lone og Marianne har haft en gennemgang af bebyggelsen med Jimmy fra BDK.
2. Orientering vedr. LAR. Byggeudvalget var på rundgang i mandags med entreprenører og rådgivere og fik afklaret en række spørgsmål.

Ad 7 – Sager til behandling

1. Underskrivelse af: habilitetserklæring
2. Antenneanlæg. Tilbud fra YouSee om at ombygge vores anlæg kr. 2.266.880,- inklusive moms. Vi kan få det uden omkostninger ved at binde afdelingen i en aftale med YouSee i 8 år.
3. Spiræabuske i bebyggelsen. Undersøges hos gartner mht beskæring, hvordan og hvornår.
4. Henvendelse fra beboer i Blåbærhaven vedr. fældning af piletræer, der tager udsigten til Øresund. [Lone svarer med afslag.](#)

Ad 8 – Ændringsforslag til husorden – råderetten og vedligeholdelsen

1. Ekstraordinært beboermøde for at ændre husorden. Ingen isolering indvendig i skur, ingen opsætning på nye skure, nye hegn ml de små lejligheder, ingen boring i de nye døre.
2. Opsætning af ting og sager på de nye skurplader
3. Vedligeholdelsen af postkasser

Ad 9 – Udvalgsgrupper

1. Oplæg fra Uno vedr. legepladserne i Nordengen og Byengen. Der skal indhentes 2 tilbud.
2. Grønne områder: udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.

Ad 10 – Hjemmeside / facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole. Besøgstal er stigende. Kalender og cafe naboskab.
2. Facebook v/ Nicole. Gåder er blevet modtaget vældig godt.

Ad 11 – Lukket møde

Separat referat.

Ad 12 – ”Info”

1. Næste udsendelse af info skrivelse til beboerne
2. Åbningstider for personlig henvendelse

Ad 13 – Eventuelt

Ad 14 – Godkendelses af referatet

Ad 15 – Kommende møder

- 17-11-2016 – Bestyrelsesmøde ([Mødet starter kl. 16:00](#))
03-12-2016 – julefrokosten

Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailer i bebyggelsen
Rodfræse
Hegn ved Nordengens legeplads
Opfølgning af gulvlak
Hegn omkring haverne og kvaliteten af hegnet