

Afdelingsbestyrelse

Referat November 2015

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 19.11.2015 Klokken 17:00 – 21:00

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Ole Lianee, Birgit Markfoged, Nicole Norén, Tommy Theilgaard Leth, Bo H. Christensen, Thomas Fergo (BDK)

Afbud fra:

Fordeling Deltagere +

Marianne Andersen (Formand AB), Gitte Tvilling Sørensen (BDK),

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referat fra 08.10.15 og d. 15.10.15	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef	2
Ad 5 – Budget kontrol	2
Ad 6 – Renovering / LAR	2
Ad 7 – Sager til behandling	3
Ad 8 – Udvalgsgrupper	3
Ad 9 – Hjemmeside / Facebook.....	3
Ad 10 – Lukket møde.....	3
Ad 11 – Kokkedal på vej	3
Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen.....	3
Ad 13 – Eventuelt	3
Ad 14 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 15 – De næste møder og arrangementer.....	3
Ad 16 – HUSKEREN	4

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Ad 2 – Opfølgning af referat fra 08.10.15 og d. 15.10.15

1. Underskrivelse af referat fra d. 08.10.2015 og d. 15.10.2015
Referater underskrevet

Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Gulvlak
Lone har hørt om en bedre gulvlak, som gulvsliberen gerne må arbejde med. Den er dyrere, så det bliver undersøgt i indkøbsafdelingen.
2. Husnummer til den nye facade
Lone viste de valgte nummertyper. Hvid skrift.
3. Udlån af bolig som feriebolig. Kun efter tilladelse fra Boligkontoret.
4. Styringsdialogmøde med kommunen. Jesper Rindholt, Kuben, deltog for at redegøre om øgede udgifter pga asbest.
5. Nyt logo for AB er kommet. Vi mangler logo med afdelingsnummer/-betegnelse.
6. Borgmestermøde: 64 flygtninge i år til kommunen. 70 til næste år.
7. Lokalrådsmøde d. 18/11. Effektiviseringer er i fokus. Vi modtager 2 flygtningefamilier som flytter ind i Nordengen.
8. Frits har været til ålaugsmøde. Der bliver forstærket med sten bag planker nede ved Paraløvej. Event til næste år?

Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

Bo har gennemgået boilerrumsdøre, som trænger til udskiftning.
Gennemgang af stier for at finde fremtidig bredde, så der er ordentlige arbejdsforhold for funktionærernes færdsel.
Udskiftning af varmevekslere. Thomas kontakter Jesper for status.

Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet
Udskiftning af boilerrumsdøre igangsættes, når der er fundet en fornuftig pris.
2. Min Energi

Ad 6 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering
Elevet tilknyttede renoveringssagen:
Tømrerlærling Anders i 37 timer
Murerlærling Bobby i 37 timer
Murerlærling Rune i 37 timer
Lærling hos LH Hockerup Selin Hansen 25 timer
Ribe VVS Troels Lind i 37 timer
Lone orienterede om byggesagen.
2. Orientering vedr. LAR
Stadig Ikke noget nyt om skure.

Ad 7 – Sager til behandling

1. Status på Vaskeri: hvor meget belastning der er på vaskeriet siden sidst. Kører fornuftigt, virker godt med tilbagemeldinger på Facebook om ledige maskiner.
Bo undersøger standen på de to gamle tørretumblere. Undersøger også hvad nye vil koste.
2. Status på havevandring: På grund af Bos sygdom har der ikke været mulighed for at følge de sidste skrivelser, der er sendt fra boligkontoret side. Bo og Lone følger op løbende.
3. Antennebidraget
AB laver en samlet tilbudsindhentning på kabel-tv/internet.

Ad 8 – Udvalgsgrupper

1. Legepladsudvalg v/ Christina, Nicole, Mette og Niels. Der er indkøbt et pyramidenet som erstatning for det nedtagne legetårn i Nordengen. 2 stk. Bord/bænke er også indkøbt for de afsatte midler på legepladskontoen. Det hele bliver leveret i uge 49
2. Grønne områder udvalg er ikke kommet i gang endnu.

Ad 9 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole
Up to date
2. Facebook v/ Nicole
God og positiv aktivitet

Ad 10 – Lukket møde

Separat referat

Ad 11 – Kokkedal på vej

Styregruppemøde i næste uge. Lone deltager.

Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

Storskrald afhentes mellem jul og nytår.

Ryd op efter nytårsaften.

Nabohjælp, hold øje med boligerne i dit område.

Hærdede glashylder til niche over WC, pris fra glarmester 310 kr. pr hylde inkl. holdere. Bestyrelsen undersøger anden løsning/pris.

Ad 13 – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

Ad 14 – Godkendelses af referatet

Ad 15 – De næste møder og arrangementer

05.12.2015 kl. 18:00 Julefrokost

Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailere i bebyggelsen
Havevandring næste år
Skilt til Nabohjælp
Rodfræsning
Hegn ved Nordengens legeplads
Hjertestarter
Bredde af stier