



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde marts 2010

Dato 2010-04-11

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2010-03-25

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Max Hansen (MH), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 18. februar 2010	
02.01	Ingen	
03	Referat fra 18. februar 2010	
03.01	Godkendt og underskrevet	
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Kokkedal på vej, Kpv. Helhedsplan fase 2 blev sendt rundt til orientering.	
04.02	Kpv. Uenighed i kulturråd om bevillinger til diverse forslag til arrangementer.	
04.03	Kursus d. 18/3 om ny lejelovgivning. Nye opskrivningsregler. Vedr. bestyrelsesmøder mv., offentlig adgang til dagsorden 8 dg. før møde og til referat senest 4 uger efter.	FW AW
04.04	Kommende reovering. Landsbyggefonden kommer på besigtigelse d. 21/4.	FW, MAR

04.05 Beboermøde d. 6/5.
 Forslag: Paraboler på altaner skal stå inde på altan.
 Køkkener i flytteboliger. BDK laver forslag til godkendelse
 Bestyrelsens orientering: FW/MAR
 Vi er opmærksom på problemet med køretøjer på 2500/3500 kg. JKJ
 Plads ved affaldsgård i Byengen er ikke en vendeplads, store FW
 lastbiler vender ved sidevej og bakker derned.

05 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef

- 05.01.1 Funktionærerne har malet selskabslokalet.
 Der er købt nye stole, da de gamle var for dyre at ombetrække.
 Sofaerne var blevet flyttet væk, men bliver sat tilbage.
 LS og LN har gennemgået lokale og bestykning for fejl og mangler.
 LS har købt nye lamper. MAR får dem hængt op. MAR
- 05.01.2 Træer på grønningen mod Skovengen bliver stynede i uge 15.
 FH bad om at "lange strittende" grene på kirsebærtræer bliver klippede. MAR
- 05.01.3 Nye hundeputttestativer indkøbt. Skal stå ved By. 29 og ved vaskeri. MAR
- 05.01.4 Vaskeri.
 MAR har programmeret vaskebrikker til de brugere, der har benyttet vaskeri/kondirum i løbet af de sidste 3 mdr.. Til de andre kan der laves vaskebrikker på ejendomskontoret, når behovet opstår.
 Vaskeriet lukker for ombygning d. 19-21/4.
 Orientering bliver omdelt før påske. MAR
- 05.01.5 Skraldemand har bedt MAR om at gennemgå fliseunderlag for skraldestativer. Fliser er f.eks. for små, ligger med afstand eller mangler helt. Der er set rotter flere gange. MAR har omdelt 20 breve om at få det ordnet.
- 05.02 Økonomi. Ser pæn ud
- 05.03 Energirapport. Vil nok for fremtiden køre fra BDK, via programmet EG-Bolig. JKJ/BDK
- 05.03 Aktivitetsliste. Ingen aktuelle emner.
- ## **06 Webmaster**
- 06.01 Hjemmesiden By-Nordengen. OL mangler de 2 sidste nyhedsbreve. BM
 Prisen på beboerhotel er 150 kr. pr. døgn. OL

	Bortkommet vaskebrik koster 100 kr. for en ny. LS savner billeder af forskellige køkkenløsninger. MAR tager billeder af næste "standardkøkken". Der mangler billede af MH.	MAR MAR
07	Sager til behandling	
07.01	Tilpasning til ny lovgivning. Dagsorden hhv. referat lægges på hjemmesiden i pdf-format og er tilgængeligt på ejendomskontoret.	FW/AW MAR
07.02	Årsregnskab 2009. Færdigt men ikke fremsendt. Underskud på 108.000 kr. dækkes af boligselskabet.	
07.02.1	Antenneregnskab, underskud 130.000. YouSee får 258 kr. resten er afdrag på gæld. Gælden er afviklet i 2011, og derefter er det den rene afgift til YouSee. Bebyggelsens kabelnet kan ikke bære individuelle pakker.	
07.02.2	Vaskeri. Priserne er sat op pr. 1/1-2010. Vand koster, hvad enten det bliver brugt i boligen hhv. vaskeriet.	
07.03	Gennemgang af indkomne mails mv.	
07.03.1	Loppemarked ved By. 230. Ideen er OK. Men ikke nogen god ide at holde det der aht. parkering ved selskabslokale. FW svarer med forslag om anden placering.	FW
07.03.2	By.63, søger om udvidelse af haven mod legeplads. Vil godt kunne komme rundt om gavlen. FW svarer. Betaler selv. Hæk i forlængelse af eksist. hegn, FW+MAR afsætter afstand fra gavl.	FW FW/MAR
07.03.3	By.166 spørger om lån af selskabslokale 2 gange om ugen til Zumba-fitness. FW ringer til hende og foreslår Kpv. Rengøring skal betales, MAR finder pris. Tid på dagen? Må vige for fester, Kpv, beboermøder mv.	FW MAR
07.03.4	By.149, spørger om beboeres skure og drivhuse. Vi undersøger mht. tilladelse. FW svarer.	FW
07.04	Nyt fra bestyrelsen (sidst i april). Reminder om beboermøde Brev om hundeluffer	BM FW

	Selskabslokale, malet af funktionærerne, nye lamper, nye bløde stole.	MAR
	Vaskebrikker.	MAR
08	Lukket møde	
08.01		
09	Eventuelt	
09.01	Næste bestyrelsesmøde 15/4 kl. 18 LS melder afbud.	Alle
09.02	Kommende møder: Landsbyggefonden besigtigelse d. 21/4-2010 Vedligeholdelsesgennemgang, d. 27/4-2010 Regnskabsmøde d. 6/5-2010 kl. 19, beboermøde Budgetmøde 2011, d. 3/6-2010 kl. 15 Gennemgang af regnskab 2009 på best.møde d.15/4	JKJ/FW/ MAR JKJ/FW/ MAR Alle Alle JKJ
10	Punkter til kommende møder	
10.01	Landsbyggefonden Vendepladsen Julearrangement Oversigt over møder/arrangementer Kommende budgetmøder Velkomstskrivelse Husorden Møde varighed, kl. 18-22.15	Alle FW