

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 19.05.16 Klokken 17:00 – 21.50

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),
Ole Lianee, Tommy Theilgaard Leth, Nicole Noren, Bo H. Christensen, Jens Damgaard

Afbud fra:

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (Formand AB), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Besøg af projektleder Ejvind Mortensen fra Fredensborg kommune.....	2
Ad 2 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 3 – Opfølgning af referat	2
Ad 4 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere	2
Ad 5 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef.....	2
Ad 6 – Budget kontrol	2
Ad 7 – Renovering / LAR	2
Ad 8 – Sager til behandling	2
Ad 9 - Repræsentantskabsmøde.....	2
Ad 10 – Udvalgsgrupper	3
Ad 11 – Hjemmeside / Facebook	3
Ad 12 – Lukket møde	3
Ad 13 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen	3
Ad 14 – Eventuelt.....	3
Ad 15 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 16 – De næste møder og arrangementer.....	3
Ad 17 – HUSKEREN	3

Ad 1 – Besøg af projektleder Ejvind Mortensen fra Fredensborg kommune

Ejvind Mortensen orienterede om LAR projektet og om, hvornår projektet forventes at gå i gang

Ad 2 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 3 – Opfølgning af referat

Referat underskrevet

1. Opfølgning af gulvlak
2. Status på hjertestarter

Ad 4 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Orientering fra DONGs besigtigelse af lysforhold i bebyggelsen v/ Frits og Jens.
Jens undersøger servicekontrakten og inddrager BDK's energiafdeling.
2. Orientering fra Lokalrådsmøde d. 3. Maj.
Kontanthjælpsloftet vil komme til at give problemer for en del lejere. Administrationsbidrag til BDK fastholdes for de næste 2 år. Imagekampagne har givet 21% flere på venteliste.

Ad 5 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. Opsætning af skilt. Er midlertidig opsat. Placering ok, endelig faststøbning efter LAR.
2. udskiftning af sand i sandkasserne. Skete i går.
3. Orientering vedr. manglede varmt vand i den seneste tid. Den ene pumpe er gået i stykker, der er 5, men der kører kun en ad gangen. Pumpen bliver udskiftet.
4. Udskiftning af varmevekslere. Jens rykker for udførelse af arbejde.

Ad 6 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet. Jens gennemgik budgetkontrol.
2. Min Energi

Ad 7 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering. Blok 3 der resterer nogle ting, der meldes ud om åbent hus snarest. Facadeplader udskiftes der, hvor der er leveret en forkert kvalitet. Trappetrin retableres løbende. Nye toiletter i selskabslokale, nye toilet/bad hos funktionærerne og nye toiletter ved vaskeri og beboerhotel.
2. Orientering vedr. LAR. Jimmy (BDK) orienterede om status.

Ad 8 – Sager til behandling

1. Kopimaskine. Leasingaftale løber til 2018.
2. Hegn omkring haverne og kvaliteten af hegnen. Behandles på et senere møde.

Ad 9 - Repræsentantskabsmøde

1. AB Hørsholms Fredensborg repræsentantskabsmøde er den 14.06.2016 kl. 17.00
2. Hvem deltager til repræsentantskabet. Der er 5 pladser ud over Frits og Lone.

Ad 10 – Udvalgsgupper

1. Legepladsudvalg: skal på besigtigelse af legepladser d. 29.5. Lone deltager. Redskaber, der står de pladser, hvor der skal være LAR, skal flyttes. Hvorhen?
2. Grønne områder: Tomme "huller" i bebyggelsen, beplantning?
3. Antennebidraget:

Ad 11 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole. Antal besøg er faldet i april måned.
2. Facebook v/ Nicole.

Ad 12 – Lukket møde

Separat referat

Ad 13 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

Birgit oplyste, at hun ikke længere ønsker at varetage redigering og indskrivning af Info-brevet, men stadig godt vil bistå i korrekturlæsning.

Nicole ønskede at overtage denne opgave.

Ad 14 – Eventuelt

Ad 15 – Godkendelses af referatet

Ad 16 – De næste møder og arrangementer

01-06-2016 – Budgetmøde kl 15:00
14-06-2016 – Repræsentantskabsmøde, Byengen 230
16-06-2016 – Bestyrelsesmøde
18-08-2016 – Bestyrelsesmøde
06-09-2016 – Afdelingsmøde (Beboermøde)
15-09-2016 – Bestyrelsesmøde
20-10-2016 – Bestyrelsesmøde
17-11-2016 – Bestyrelsesmøde
03-12-2016 – Julefrokosten

Ad 17 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailer i bebyggelsen
Havevandring i år
Rodfræse
Hegn ved Nordengens legeplads
Standard ved fraflytning