

Afdelingsbestyrelse

Referat maj 2015

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 21.05.2015 Klokken 17:00 – 22:00

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),
Ole Lianee, Birgit Markfoged, Nicole Norén, Karin Kalsig, Bo H. Christensen

Afbud fra: Mogens Arildslund, Jesper Kjærsgaard (BDK)

Fordeling Deltagere +

Marianne Andersen (Formand AB), Jesper Kjærsgård (BDK), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referater.....	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
Ad 4 – Orientering ved Driftschef / Inspektør	2
Ad 5 – Renovering / LAR	2
Ad 6 – Råderet.....	3
Ad 7 – Sager til behandling	3
Ad 8 – Lukket møde.....	4
Ad 9 – Hjemmeside / Facebook.....	4
Ad 10 – Kokkedal på vej	4
Ad 11 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen	5
Ad 12 – Eventuelt.....	5
Ad 13 – Godkendelses af referatet.....	5
Ad 14 – De næste møder og arrangementer.....	5
Ad 15 – HUSKEREN	5

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2 – Opfølgning af referater

Opfølgning af reglerne for håndværker kørsel i området;

Status på Bekæmpelses af Skader (fugle)

Nogle reder smidt ned, nogle reder er for tæt på bebyggelsen til at man må skyde.

Status på licensen hvor vi bliver opkrævet for licens i vaskeriet

Det kan ikke laves om på det, da der skal være internet til vaskeriet.

Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

Ejendomskontoret har lukket d.4. juni 2015.

Seddel bliver sat på dør og skrevet på hjemmesiden.

Orientering om Beboermødet som Kokkedal på vej afholdt

Frits orienterede, ikke megen debat og mulighed for spørgsmål.

Boligkontoret Danmarks repræsentantskabsmøde d. 30. maj 2015.

Frits deltager.

Invitation til lokalafdelinger vedr. bredbåndsmesse d. 3. juni.

Orientering fra Lokalrådsmøde d.7. maj 2015.

Referat ikke kommet.

Imageudvalg, kampagne for opskrivning til lejebolig kommer i efteråret.

Fredensborg kommune beder om 1-2 lejligheder til syriske flygtninge.

Ad 4 – Orientering ved Driftschef / Inspektør

Budgetkontrol

Min Energi

I forbindelse med badeværelsesrenovering, hvor beboere må undvære egne vaskemaskiner: Vaskeri, leje eller køb af 2 maskiner? Det kan bedst betale sig at købe. Bo tjekker prisen.

Bo undersøger om trailer skal repareres eller udskiftes.

Penge på budgettet til nyt inventar til beboerhotel. Og til legepladser, skraldespande, bænke mv.

Ad 5 – Renovering / LAR

Orientering fra Renovering:

Beboerweb - for Byengen/Nordengen <http://byno.eogp.dk>

Det første beboermøde for de rækkehuse i Byengen, der skal starte renovering efter sommerferien d. 3/6.

Hoveddøre i ombygget blok 3 bliver døre med matteret glas. Øvrige hoveddøre bliver massive.

Valgmuligheder for vindue i sydgavl oppe eller nede. Portaler på havesiden bliver fjernet og ikke retableret. Nye frontplader på altaner med portaler bliver stålfarvede.

Orientering vedr. LAR

Lone gennemgik den senest modtagne udgave af projektet.

Ad 6 – Råderet

Rette råderetten til, med de sidste indkommende forslag.

Ad 7 – Sager til behandling

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde tirsdag den 9. juni 2015 kl. 17.00, afdelingen har 5 pladser

Oversigtsskilt ved indkørsel til Nordengen.

Forskellige løsninger blev fremlagt, Bo tager priser hjem.

Problemer med parkering af store biler i bebyggelsen

Forskellige løsninger blev diskuteret.

Parkering af biler under renovering

Forskellige løsninger blev diskuteret.

Planlæg dato til Havevandring samt hvad der skal være fokus på i år, nu hvor den nye husorden er gældende. D. 6/7 kl.10.

Forslag til mødedatoer for arbejdsseminaret: 3., 10. eller 31. oktober

3 drenge vil lave en fodbold turnering på boldbane d. 14. juni om eftermiddagen

Accepteret

Mødetidspunktet ønskes ændret til bestyrelsesmøde i juni måned hvor der er budget lægning og års hjulet skal præsenteres af Jesper K.

Kl. 16.

Henvendelse fra ejerforeningen Blåbærhaven:

Emne: Træer der tager udsigten til Øresund

Kære Lone

Hermed en lille mail fra ejerforeningen Blåbærhaven

Nogle af vores beboere har idag mistet deres sundudsigt, dette er de naturligvis, og helt berettiget kede af.

Vi vel derfor høre, om det kunne være muligt at Nordengen næste gang i beskærer træer, kunne beskærer de piletræer i toppen, som har nappet sundudsigten for nogle af vores beboere.

Mvh.

Thomas Bak

Formand, ejerforeningen Blåbærhaven

Blåbærhaven 14, kld.

2980 Kokkedal

Tlf. 2672 4618

thob@fredensborg.dk

Lone svarer.

Til: "bestyrelsen@by-nordengen.dk" <bestyrelsen@by-nordengen.dk>

Emne: att.: Lone Schrøder

Svar til: "Lisbet Anette & Stephen F. Volante" <casafamily@ymail.com>

Hej Lone og resten af bestyrelsen

Da jeg kontaktede dig for et styk tid siden Lone vedr. afholdelse af Loppemarked ved Norden-
gen, hvor jeg spurte om det var ok, vidste jeg ikke at bestyrelsen skal give lov til det.

Ole har kontaktede mig her til morgen og foreslået at jeg kontaktede dig/Jer for at få "lov" til
evt. flere Loppemarkeder, en gange om måneden, sommeren igennem, f.eks. første søndagen i
måneden.

Måske har du/I hørt at 28 husstand havde meldt sig, desværre på grund af vejret (jeg havde
ellers lovet solskin) var der 15 husstand der trosede vejret of stillet sine ting og sager fremt,
alle solgt noget, og der var ret mange der kikket forbi, mange biler stoppet- derfor er plasering
perfekt, der var godt humør, ro og orden, og der blev rydet op efter.

Jeg fjernet skilterne som jeg havde malet og sat op, flyerne som jeg havde lavet og sat op ved
Fakta, Slagteren samt frisøren blev fjernet med en tak for mulighed for at sætte dem op.

Alle har givet udtryk for at det skulle gentages, en gang om måned, f.eks først (andet) gang d.
7 juni, 5 juli, 2 august og sidste gang d. 6 september.

Det var et alle tiders dag for beboerne til at mødes under andre vilkår end til beboer møder.

Nogen har sagt de gerne vil gøre noget for børnene, samt spille lidt musik.

Så når I har alt dette information, jeg kan ikke forstille mig at I har noget i mod det, især når
det er et ønske fra beboerne.

Med venlig hilsen

Stephen

Nordengen 50

[Godkendt, tilladt/gratis for privatpersoner og ingen salg af ulovlige effekter.](#)

Ad 8 – Lukket møde

[Særskilt referat](#)

Ad 9 – Hjemmeside / Facebook

Hjemmesiden v/ Ole

[Hjemmesidens kalender indeholder kun aktiviteter, der foregår i vores bebyggelse.](#)

Facebook v/ Nicole

Ad 10 – Kokkedal på vej

Kokkedal Byfest.

Ad 11 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

Havevandring d. 6/7

Hækklipning

Mogens

Haveaffald og storskrald sættes først ud aftenen før i klare plastsække. Sække må ikke lukkes til, da det besværliggør sortering.

Cafe Naboskab.

Ad 12 – Eventuelt

Frits og Marianne var på kursus i hjertestarter i Nyborg. Skal vi have sådan en?

Ad 13 – Godkendelses af referatet

Underskrevet af mødets deltagere

Ad 14 – De næste møder og arrangementer

09-06-15 kl. 18.00 Repræsentantskabsmøde

18-06-15 kl. **16:00** Bestyrelsesmøde Jesper deltager i mødet

06-07-15 kl. 10:00 Havevandring

20-08-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

08-09-15 kl. 19:00 Beboermødet

17-09-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

15-10-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

19-11-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

Ad 15 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-

Trailer i bebyggelsen