



Hørsholm - Kokkedal
Byengen - Nordengen

Ab Hørsholm/Kokkedal
Byengen – Nordengen afd 9

Afdelingsbestyrelsen

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 16.06.16 Klokken 17:00 – 21:00

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),
Ole Lianee, Tommy Theilgaard Leth, Nicole Noren, Bo H. Christensen

Afbud fra:

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (Formand AB), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden	2
Ad 2– Opfølgning af referat	2
Ad 3– Meddelelser / orientering fra formanden med flere	2
Ad 4– Orientering ved Inspektør/ Driftchef	2
Ad 5 – Budget kontrol	2
Ad 6– Renovering / LAR	2
Ad 7 – Sager til behandling	2
Ad 8 - Udvalgsgupper.....	2
Ad 9 Afdelingsmøde- Beboermøde d. 06.09.16.....	3
Ad 10 – Hjemmeside / Facebook.....	3
Ad 11 – Lukket møde.....	3
Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen	3
Ad 13 – Eventuelt	3
Ad 14 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 15 – De næste møder og arrangementer.....	3
Ad 16 – HUSKEREN	3

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2– Opfølgning af referat

1. Opfølgning af gulvlak. Intet nyt.
2. Status på hjertestarter. [Der er kommet pris fra Falck. Sammenlignes med andet tilbud.](#)
3. Hegn omkring haverne og kvaliteten af heget. [Behandles på senere møde.](#)
4. Rettelse til sidste referat: Administrationsbidraget er 0 % stigning i de næste 3 år og ikke som skrevet de næste 2 år

Ad 3– Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Tv-signal. [Vi er stadig i gang med at undersøge markedet ud fra den nye lovgivning. Forventer at vide mere efter sommerferien.](#)
2. Organisationsbestyrelsen betaler skilt med nyt logo. [Placering besluttet efter renoveringen.](#)
3. [Bo skal hjælpe med flyttesyn i Skovengen i ferieperioden. Bo har ferie i uge 30, 31 og 32, Bjarne har i uge 28, 29.](#)
4. [En del beboere har modtaget et brev tilsyneladende fra YouSee med tilbud om servicetjek. YouSee kender ikke noget til det, og afdelingen har ingen aftale om servicetjek.](#)
5. [Repræsentantskabsmøde i AB Hørsholm-Kokkedal d. 14/6. Lone blev genvalgt til bestyrelsen.](#)

Ad 4– Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. Status på hvornår varmevekslerne bliver udskiftet. [Jan Nilsson fra AI-gruppen \(rådgiv. Ingeniør\) orienterede om projektet. Byggestart forventes i uge 32 \(8/8-2016\) og varer ca. 3 uger.](#)
2. [Oprettning af kanter på p-pladser i Nordengens rundkørsel. Til efteråret.](#)

Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet
2. Min Energi

Ad 6– Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering
2. Orientering vedr. LAR

Ad 7 – Sager til behandling

1. Havevandring. [Hække, rod og skrald i haver.](#)
2. [Vedligeholdelsesvejledning \(v/ Ole\). Der skal laves lidt rettelser. Derefter kan den trykkes og omdeles til rækkehusene. Tilrettede udgaver laves til blok 1, 2, 25 hhv. Blok 3.](#)
3. [Opstrøbing af p-pladser omkring Nordengens rundkørsel. Beboere har tilbudt at male ved blok 23. Accepteret.](#)

Ad 8 - Udvalgsgrupper

1. Orientering om turen med legepladsudvalget v/ Frits. [Taget til efterretning.](#)
2. Grønne områder: udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.
3. Antennebidraget: udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.

Ad 9 Afdelingsmøde- Beboermøde d. 06.09.16

1. Bjarne Nigaard vil gerne komme som dirigent
2. Energiafdelingen fra Boligkontoret Danmark vil holde et oplæg på ca. ½ time omkring vores nye energimålere.
3. Hvem der er på valg i år. [Frits og Annette er på valg og genopstiller.](#) [Lone træder tilbage.](#) [Der skal vælges en ny formand for et år.](#) [Nicole og Tommy genopstiller.](#)

Ad 10 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole. Antal besøg er lavt, de samme individuelle besøg som tidligere måneder.
2. Facebook v/ Nicole.

Ad 11 – Lukket møde

Separat referat

Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

1. [Nicole overtager redigeringen](#)

Ad 13 – Eventuelt

Ad 14 – Godkendelses af referatet

Ad 15 – De næste møder og arrangementer

18-08-2016 – Bestyrelsesmøde
06-09-2016 – Afdelingsmøde (Beboermøde)
15-09-2016 – Bestyrelsesmøde
20-10-2016 – Bestyrelsesmøde
17-11-2016 – Bestyrelsesmøde
03-12-2016 – Julefrokost

Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailer i bebyggelsen
Havevandring i år
Rodfræse
Hegn ved Nordengens legeplads